

C O M M U N E
DE
NOYAL SUR VILAINE

Plan Local d'Urbanisme



**ANNEXE AU REGLEMENT
RECENSEMENT DU PATRIMOINE BATI PROTEGE**

P.O.S. / P.L.U.	PRESCRITE	PROJET ARRETE	APPROUVEE
ELABORATION DU PLU REVISION DU PLU MIS A JOUR MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1	14/10/2013	18/12/2017	18/02/2008 17/09/2018 16/10/2019 08/03/2021

Vu pour être annexe a la décision municipale
en date du 08/03/2021

Le Maire

SOMMAIRE

REPERAGE CARTOGRAPHIQUE.....p.3/4

I/ ZONE RURALE

1.1 Recensement initial du patrimoine avant 2017.....**p.5**

1.2 Nouvelles Intégrations 2017**p.59**

1.3 Intégrations au sein des sièges/sites d'exploitations**p.79**

II/ ZONE URBAINE

2.1 Recensement initial du patrimoine avant 2017**p.97**

2.2 Nouvelles intégrations 2017**p.125**

GLOSSAIRE.....p.138

ZONE URBAINE



RECENSEMENT DU PATRIMOINE BATI

COMMUNE DE
NOYAL SUR VILAINE



I / ZONE RURALE

1.1 RECENSEMENT INITIAL DU PATRIMOINE AVANT 2017



Création 2000-2001
Mise à jour 2007-2008
Mise à jour novembre 2017
[Mise à jour août 2020](#)

- Introduction -

Le recensement du patrimoine architectural en secteur rural de la commune de NOYAL SUR VILAINE a été réalisé dans le but de permettre la conservation et la sauvegarde de certains bâtiments significatifs du patrimoine de la commune. Ce recensement n'est pas exhaustif et prend en compte, d'une manière générale, l'intérêt du bâti et son identification encore actuelle aux critères architecturaux de l'époque à laquelle il a été édifié.

Dans le cadre d'une réhabilitation de ce patrimoine, une attention particulière devra être portée sur le respect de la typologie du bâti (lecture de la façade principale, volumétrie, implantation, **etc...**), **ainsi qu'à la nature des matériaux employés.**

C'est pourquoi ce dossier propose une série de directives propres à chaque bâtiment inventorié, dont certaines sont d'ordre réglementaires (prescriptions architecturales) et d'autres sont sous forme de recommandations (matériaux).

En s'attachant à respecter ces quelques règles, le témoignage architectural lié à une typologie et des procédés constructifs autrefois propres à la région pourra être préservé, et ce, dans l'intérêt de la mémoire collective.

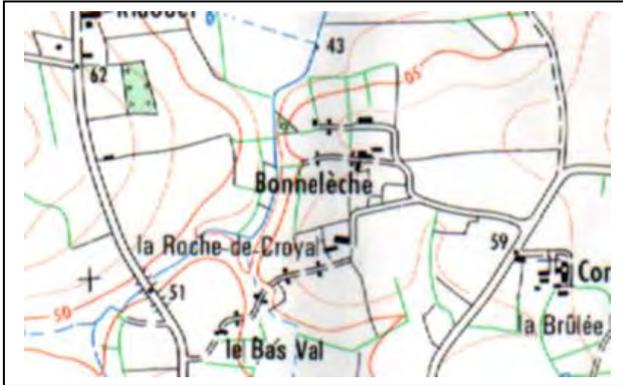
- Bâtiments retenus -

La sélection des bâtiments représentatifs du patrimoine de la commune de NOYAL SUR VILAINE en zone rurale a été établie en fonction de la **typologie architecturale et des principes constructifs d'origine propre à chaque époque et toujours en grande partie identifiables aujourd'hui. Les bâtiments classés ou inscrits à l'inventaire des monuments historiques ne font pas partie de la sélection.**

1 - Bonnelaïche	p.8	32-Le Commun	p.39
2- Croyal	p.9	33- Le Haut Posé	p.40
3- Gosne	p.10	34-Le Houx	p.41
4- Gouaré	p. 11	35-Le Puits Auray	p.42
5- Gromier	p.12	36-Le Tremble	p.43
6- Gromier	p.13	37-Le Val de Croyal	p.44
7- Gromier	p.14	38-Le Val Froment	p.45
8- Hidouze	p.15	39-Le Val Froment	p.46
9- Jussé	p.16	40 - Le Vivier	p.47
10- La Berthelais	p.17	41- Les Hautes Babinais	p.48
11- La Chopinière	p.18	42- Les Hautes Babinais	p.49
12-La Closerie	p.19	43- Les Basses Babinais	p.50
13- La Croix Jussé	p.20	44- Les Landelles	p.51
14- La Croix Jussé	p.21	45- Les Mottais	p.52
15- La Garenne	p.22	46-Les Patissiaux	p.53
16-La Heurtelais	p.23	47- Les Patissiaux	p.54
17-La Lande aux Moines	p.24	48- L'Hourmel	p.55
18- La Landes aux Moines	p.25	49- L'Hourmel	p.56
19 – La Lande Meslier	p.26	50-Mauny	p.57
20 – La Lande Meslier	p.27	51- Trehourdin	p.58
21-La Rivière au Gendron	p.28		
22- La Roche Heulin	p.29		
23 – La Roche Heulin	p.30		
24- La Rousselais	p.31		
25- La Rousselais	p.32		
26- La Taupinière	p.33		
27- Le Bignon	p.34		
28- Le Champs Poirier	p.35		
29- Le Chêne Creux	p.36		
30 -Le Chêne Creux	p.37		
31 - Le Clos St Pierre	p.38		

1- BONNELAICHE

SITUATION :



CADASTRE :



PHOTO1 :



PHOTO2:



ZONE PLU : A

DATE: XVII - XVIII - XIXème

ETAT GENERAL: A L'ABANDON

DESTINATION : HABITATION
+ DEPENDANCE

TYPOLOGIE: LONGERE R+COMBLES

Nbr BÂTIMENTS : 2

ELEMENTS SINGULIERS**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS

TOITURE :

2 PANS
LUCARNE A FRONTON ET CROUPE
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**GENERALITES :**

- PAS DE CHANGEMENT DE DESTINATION AUTORISEE POUR LA DEPENDANCE (PHOTO 2).
- LA PARTIE OUEST (FAÇADE EN PIGNON) DE LA LONGERE (PHOTO 1) POURRA ETRE DEMOLIE. LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FAÇADE SUD LONGERE, PARTIE EST :

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.

FAÇADE SUD LONGERE PARTIE CENTRALE :

- LES PERCEMENTS EXISTANTS POURRONT ETRE REMANIES TOUT EN CONSERVANT LEUR ASPECT VERTICAL, UN AUTRE PERCEMENT POURRA ETRE CREE, TOUJOURS A LA VERTICALE.

FAÇADE EST DEPENDANCE:

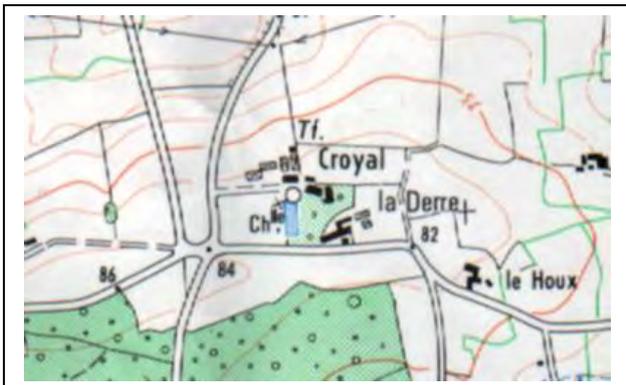
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**MATERIAUX :**

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE OU AVEC CARREES DE BOIS

2- CROYAL

SITUATION :



CADASTRE :



PHOTO1 :



ZONE PLU :	A	DATE:	XVIII – XIXème	ETAT GENERAL:	BON
DESTINATION :	EXPL. AGRIC. HABITATION	TYPOLOGIE:	R+1+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS :	1

ELEMENTS SINGULIERS**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE
OUVERTURES EN BRIQUE, LINTEAUX BOIS
SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE COURONNEMENT XIXEME

TOITURE :

2 PANS AVEC CROUPES ET COYAUX
CORBELETS
COUVERTURE ARDOISE, EPIS ZINC

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

FAÇADE SUD:

- UNE FENETRE POURRA ETRE MODIFIEE EN PORTE ET UNE AUTRE FENETRE POURRA ETRE SUPPRIMEE SUR LA PARTIE CENTRALE. LES AUTRES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT MAINTENUS.
- LES LUCARNES POURRONT ETRE RESTITUEES SUIVANT LEURS IMPLANTATIONS D'ORIGINE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**MATERIAUX :**

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE, MOELLON OU CARREES DE BOIS

3- GOSNE

SITUATION :



CADASTRE :



PHOTO1 :



PHOTO2:



ZONE PLU : Nd STECAL

DATE: XIXème

ETAT GENERAL: MOYEN - BON

DESTINATION : EXPL.AGRIC.

TYPOLOGIE: R - R+COMBLES

Nbr BÂTIMENTS : 2

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
OUVERTURE AVEC BRIQUE ET CARREES DE BOIS

TOITURE :

2 PANS
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE.
- LES VOLUMETRIES GENERALES SERONT CONSERVEES.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FAÇADE SUD ANCIENNE ETABLE (PHOTO 1):

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.
- L'AUVENT D'ORIGINE POURRA ETRE RESTITUE.

FAÇADES HANGARD (PHOTO 2):

- AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.

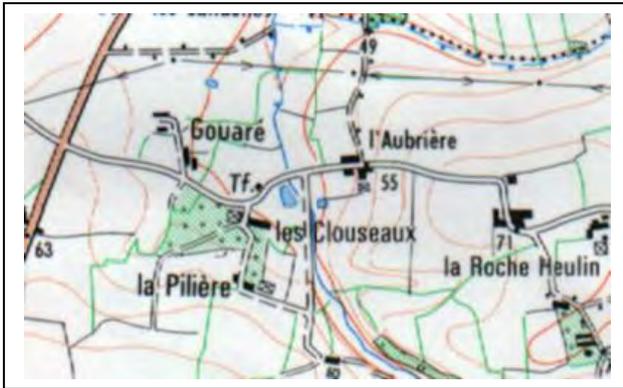
RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE OU AVEC CARREES DE BOIS

4- GOUARE

SITUATION :



CADASTRE :



PHOTO :



ZONE PLU : A

DATE: XVII – XIXème

ETAT GENERAL: MOYEN

DESTINATION : HABITATION

TYPOLOGIE: LONGERE R+COMBLES

Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS**MAÇONNERIE**MUR EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE
OUVERTURE AVEC BRIQUE, LINTEAUX BOIS**TOITURE :**2 PANS AVEC COYAU
LUCARNE A GROUPE**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES****GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

FAÇADE SUD LONGERE:

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
- UNE GERBIERE POURRA ETRE CREEE

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**MATERIAUX :**

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE OU AVEC CARREES DE BOIS

5- GROMIER

SITUATION :



CADASTRE :



PHOTO :



ZONE PLU : A	DATE: XIXème	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : HABITATION PC RENOVATION EN 2012	TYPOLOGIE: LONGERE R+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 1 PC

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT EN SCHISTE
OUVERTURE AVEC BRIQUE, LINTEAUX BOIS
SOUCHE EN BRIQUE COURONNEMENT XIXEME

TOITURE :

2 PANS AVEC COYAU
LUCARNE A GROUPE
ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

FAÇADE OUEST LONGERE :

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
- UNE GERBIERE POURRA ETRE CREEE

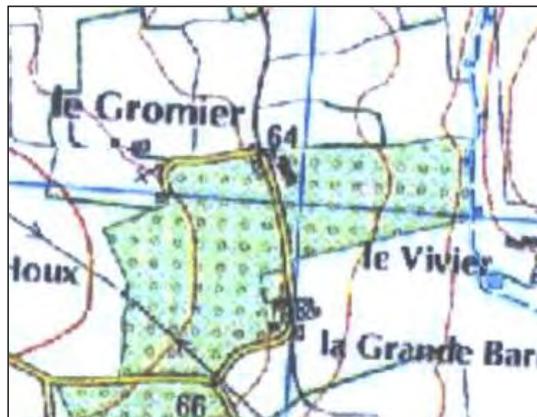
RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE OU AVEC CARREES DE BOIS

6- GROMIER

SITUATION :



CADASTRE :



PHOTO :



ZONE PLU : A

DATE XIX

ETAT GENERAL : BON

DESTINATION : HABITATION
PC RENOVATION EN 2013

TYPLOGIE: R+COMBLES

Nbr BATIIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MACONNERIE:

OUVERTURE AVEC CARRE BOIS
MUR EN BAUGE AVEC SOUBASSEMENT SCHISTE

TOITURE :

COUVERTURE ARDOISE
2 PANS AVEC COYAUX

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT MAINTENUS

FACADE SUD

- LES FENETRES POURRONT ETRE REMANIEES, SOUS RESERVE DE CONSERVER LES CARRES DE BOIS
- DES FENETRES DE TOIT POURRONT ETRE CREEES
- AUCUN PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE SAUF L'ANCIENNE OUVERTURE QUI POURRA ETRE RESTITUEE

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A BASE DE CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE DE SOUBASSEMENT LAISSE APPARENT
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARRES DE BOIS
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES

7- GROMIER

SITUATION :



CADASTRE :



PHOTO :



ZONE PLU : A

DATE XX EME

ETAT GENERAL : BON

DESTINATION : HABITATION
PC RENOVATION EN 2005

TYPOLOGIE: R+COMBLES

Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS**MACONNERIE:**MURS EN TERRE SUR SOUBASSEMENT GRES SCHISTEURS
TABLEAUX ET LINTEAUX AVEC CARREES DE BOIS**TOITURE :**

2 PANS

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**GENERALITES :**

- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR

FACADE NORD

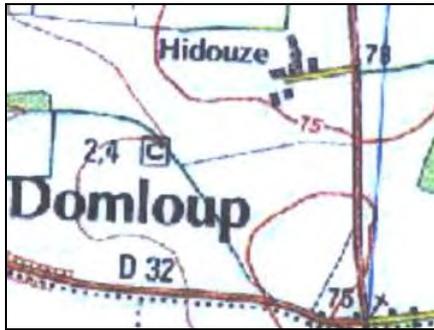
-LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES (AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE)

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**MATERIAUX :**

- ENDUIT TRADITIONNEL A BASE DE CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE DE SOUBASSEMENT LAISSE APPARENT ET JOINTE AU MORTIER DE CHAUX
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARRES DE BOIS
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES

8- HIDOUZE

SITUATION :



CADASTRE :

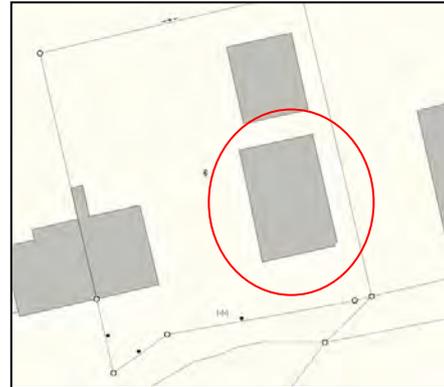


PHOTO :



ZONE PLU :	A	DATE:	XIXème	ETAT GENERAL:	BON
DESTINATION :	DEPENDANCE	TYPOLOGIE:	R+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS :	1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
OUVERTURE AVEC CARREES DE BOIS

TOITURE :

2 PANS
LUCARNE
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE.
- FACADE OUEST : LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. D'AUTRES PERCEMENTS POURRONT ETRE CREEES, ILS SERONT POSITIONNES A LA VERTICALE.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

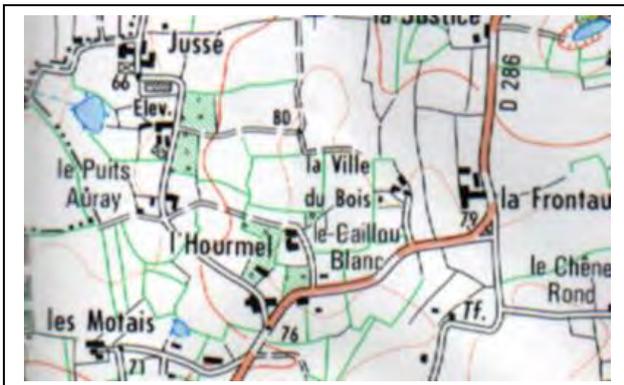
RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME.

9- JUSSE

SITUATION :



CADASTRE :



PHOTO1 :



PHOTO2:



ZONE PLU : A

DATE: XVI - XVII - XIXème

ETAT GENERAL: MOYEN - BON

DESTINATION : EXPL. AGRIC.

TYPOLOGIE: R+COMBLES

Nbr BÂTIMENTS : 3

ELEMENTS SINGULIERS**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
OUVERTURE AVEC MOELLONS ET CARREES DE BOIS

TOITURE :

2 PANS
CORBELETS
LUCARNES A GROUPE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE POUR LES 2 BATIMENTS (PHOTO 2) ;
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FAÇADES SUD ET EST LONGERE (PHOTO 1):

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

FAÇADES SUD ET OUEST SUR COUR DEPENDANCES (PHOTO 2):

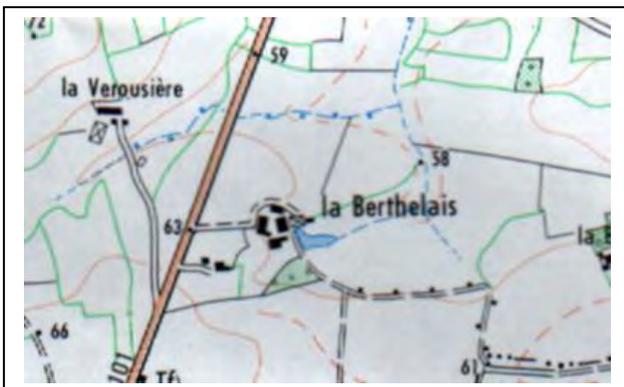
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**MATERIAUX :**

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN MOELLON OU AVEC CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

10- LA BERTHELAIS

SITUATION :



CADASTRE :

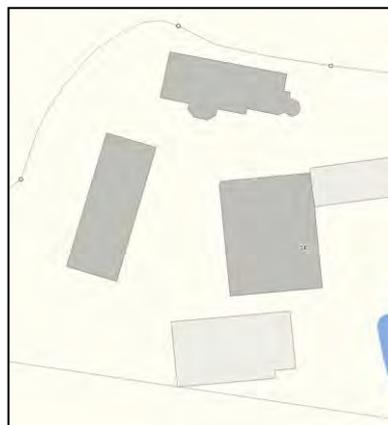


PHOTO1 :



PHOTO2:



ZONE PLU :	A	DATE:	XIX ^{ème}	ETAT GENERAL:	BON
DESTINATION :	EXPL. AGRIC.	TYPOLOGIE:	R+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS :	2

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS, BRIQUE

TOITURE :

2 PANS
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION DE LA DEPENDANCE (PHOTO 2) EST AUTORISE.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

FAÇADE SUD LONGERE (PHOTO 1):

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
- UNE GERBIERE DE CHAQUE COTE DE LA PARTIE CENTRALE POURRA ETRE CREEE.

FAÇADE EST DEPENDANCE:

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIX^{ème}
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE OU AVEC CARREES DE BOIS

11- LA CHOPINIÈRE

SITUATION :



CADASTRE :

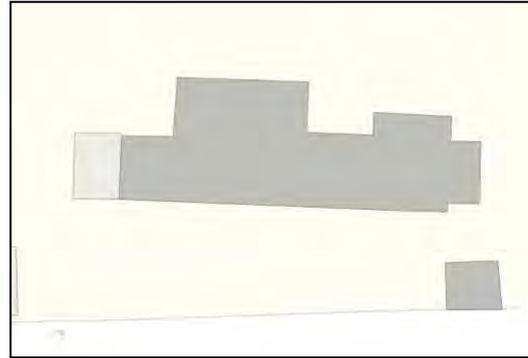


PHOTO :



ZONE PLU :	A	DATE:	XIXème	ETAT GENERAL:	MOYEN
DESTINATION :	EXPL. AGRIC. HABITATION	TYPOLOGIE:	LONGERE R+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS :	1

ELEMENTS SINGULIERS**MAÇONNERIE**

MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
OUVERTURE AVEC BRIQUE, CARREES DE BOIS
SOUCHE DE CHEMINEE BRIQUE COURONNEMENT XIXEME

TOITURE :

2 PANS
COUVERTURE ARDOISE
LUCARNES A GROUPE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

FAÇADE SUD:

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.
- LA FENETRE BASSE LA PLUS A L'OUEST EN REZ DE CHAUSSEE POURRA ETRE REMANIEE EN PORTE-FENETRE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**MATERIAUX :**

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE OU AVEC CARREES DE BOIS

12 – LA CLOSERIE

SITUATION :



CADASTRE :

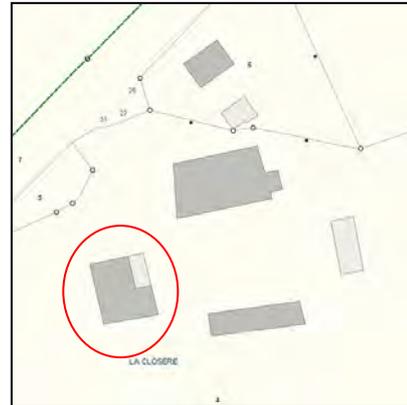


PHOTO :



ZONE PLU : A	DATE : XIX EME	ETAT GENERAL: MOYEN
DESTINATION : DEPENDANCE	TYPOLOGIE: R + 1	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE
MURS EN TERRE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
CORBELETS XIXEME (GRANGE)
TABLEAUX ET LINTEAUX AVEC CARRES DE BOIS

TOITURE :
2 PANS

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

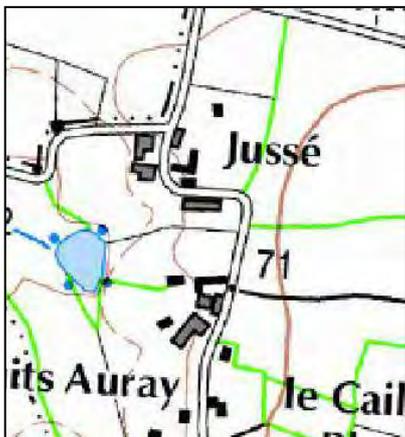
- GENERALITES :**
- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE
 - LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
 - LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- FACADE EST :**
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES MAIS POURRONT ETRE REMANIES.
 - UNE FENETRE EN REZ DE CHAUSSEE POURRA ETRE CREEE SUR GARAGE ACTUEL POSITIONNEE A LA VERTICALE.
 - UNE FENETRE POURRA ETRE REALISEE DANS ATELIER ACTUEL, POSITIONNEE A LA VERTICALE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- MATERIAUX :**
- ENDUIT A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
 - APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTE AU MORTIER DE CHAUX
 - COUVERTURE EN ARDOISE AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
 - SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIXEME
 - TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC BRIQUES OU CARREES DE BOIS

13- LA CROIX JUSSE

SITUATION :



CADASTRE :

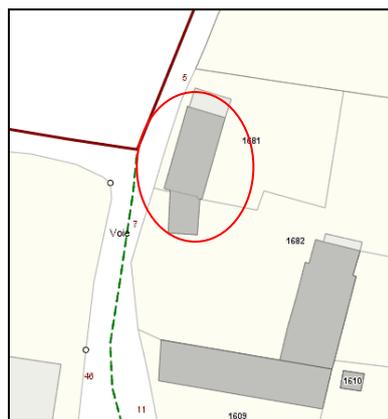


PHOTO :



ZONE PLU : A	DATE: XIXème	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : HABITATION PC RENOVATION EN 2007	TYPOLOGIE: R +1	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR EN TERRE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
TABLEAUX ET LINTEAUX BRIQUE ET CARREES DE BOIS

TOITURE :

2 PANS
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES DEPENDANCES (GARAGE) POURRONT ETRE AMENAGEES DANS L'ANCIENNE PORCHERIE
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FACADE EST :

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES

FACADE OUEST

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- LES FENETRES POURRONT ETRE REMANIEES, SOUS RESERVE DE CONSERVER LES LINTEAUX CINTRES BRIQUE EXISTANTS
- 2 GERBIERES DE MEME GABARIT QUE CELLES FACADE-EST POURRONT ETRE CREEES

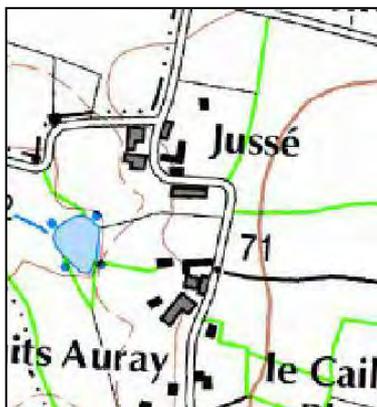
RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- SOUBASSEMENT SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE AVEC FAITAGE TUILES SCELEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIXEME
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC BRIQUE OU CARREES DE BOIS

14- LA CROIX JUSSE

SITUATION :



CADASTRE :

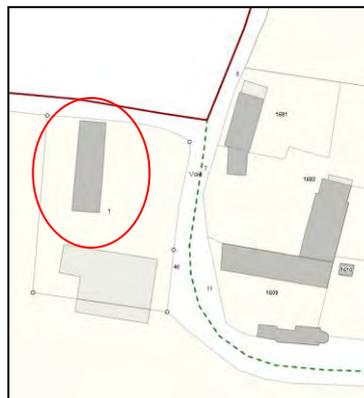


PHOTO :



ZONE PLU : A	DATE: XIXème	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : HABITATION PC RENOVATION EN 2007 (en cours)	TYPLOGIE: R +1	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR APPAREILLE EN SCHISTE
MUR EN TERRE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
TABLEAUX ET LINTEAUX BRIQUE ET CARREES DE BOIS

TOITURE :

2 PANS AVEC COYAUX
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FACADE OUEST (ANCIEN LOGEMENT)

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- LA PORTE CONDAMNEE SERA RESTITUEE
- 2 FENETRES POURRONT ETRE CREEES, SOUS RESERVE QU'ELLES SOIENT DU MEME GABARIT QUE CELLES EXISTANTES
- AUCUNE GERBIERE NE POURRA ETRE CREE

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- SOUBASSEMENT SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIXEME
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC BRIQUE OU CARREES DE BOIS

15- LA GARENNE

SITUATION :



CADASTRE :

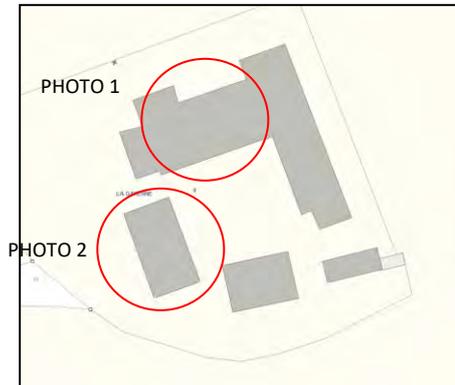


PHOTO1 :



PHOTO2:



ZONE PLU : A	DATE: XIXème	ETAT GENERAL: MOYEN
DESTINATION : HABITATION +DEPENDANCE	TYPOLOGIE: R+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 2

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
OUVERTURE AVEC BRIQUE ET CARREES DE BOIS

TOITURE :

2 PANS, 2PANS A CROUPE
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

FAÇADE SUD LONGERE (PHOTO1):

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
- UNE GERBIERE POURRA ETRE CREEE DE MEME GABARIT QUE CELLE EXISTANTE.

FAÇADE EST DEPENDANCE (PHOTO 2) :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.

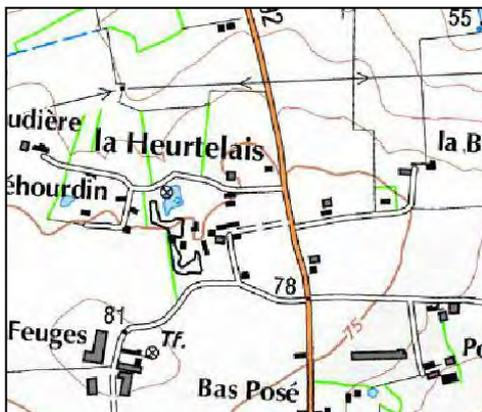
RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE OU AVEC CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

16 – LA HEURTELAIS

SITUATION :



CADASTRE :



PHOTO :



ZONE PLU : Ah DATE : XX EME ETAT GENERAL: BON

DESTINATION : DEPENDANCE TYPOLOGIE: R + 1 Nbr BÂTIMENTS : 1
PC RENOVATION EN 2012 (avec extension possible autorisée sur annexe règlement 2008)

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MURS EN TERRE SUR SOUBASSEMENT GRE SCHISTEUX
TABLEAUX ET LINTEAUX AVEC CARRES DE BOIS

TOITURE :

2 PANS
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FACADE EST ET SUD :

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- UNE FENETRE A L'ETAGE POURRA ETRE CREEE EN PIGNON EST

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIXEME

17 – LA LANDE AUX MOINES

SITUATION :



CADASTRE :



PHOTO :



ZONE PLU :	A	DATE :	XIX EME	ETAT GENERAL:	MOYEN
DESTINATION :	DEPENDANCE	TYPOLOGIE:	R + 1	Nbr BÂTIMENTS :	1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR APPAREILLE EN SCHISTE ET DERATELLEMENT TERRE
TABLEAUX ET LINTEAUX BRIQUE ET CARREES DE BOIS

TOITURE :

2 PANS AVEC COYAUX
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FACADE SUD (PARTIE EST) :

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- UNE FENETRE EN REZ-DE-CHAUSSEE POURRA ETRE CREEE, POSITIONNEE A LA VERTICALE.

FACADE SUD (PARTIE OUEST) :

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- UNE GERBIERE POURRA ETRE CREEE, SOUS RESERVE QU'ELLE SOIT DE MEME GABARIT QUE CELLE EXISTANTE

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIXEME
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC BRIQUE OU CARREES DE BOIS

18 – LA LANDE AUX MOINES

SITUATION :



CADASTRE :

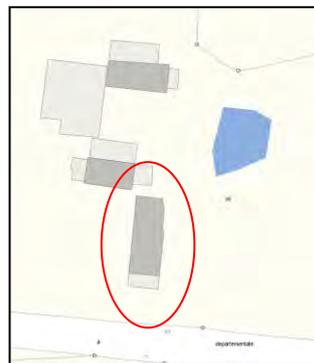


PHOTO :



ZONE PLU : A

DATE : XVII EME ET XIX EME

ETAT GENERAL: MOYEN

DESTINATION : DEPENDANCE

TYPOLOGIE: R + 1

Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS**MAÇONNERIE**

MUR EN TERRE ET APPAREILLE EN SCHISTE
TABLEAUX ET LINTEAUX CARREES DE BOIS
PORTE CINTREE AVEC MOELLONS CALCAIRE CHANFREINES

TOITURE :

2 PANS AVEC COYAUX
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FACADE EST (PARTIE XVII EME) :

- LA PORTE CINTREE EXISTANTE SERA CONSERVEE
- LA FENETRE EN REZ-FR-CHAUSSEE POURRA ETRE REMANIEE
- UNE FENETRE POURRA ETRE CREEE, DE MEME GABARIT QUE CELLE REMANIEE
- UNE GERBIERE SOUS EGOUT DE TOITURE POURRA ETRE CREEE
- LA GERBIERE EXISTANTE POURRA ETRE REMANIEE, MAIS DEVRA RESTER SOUS L'EGOUT DU TOIT

FACADE EST (PARTIE XIXEME) :

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- UNE FENETRE POURRA ETRE CREEE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**MATERIAUX :**

- ENDUIT A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIXEME
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARREES DE BOIS OU MOELLONS

19- LA LANDE MESLIER

SITUATION :



CADASTRE :

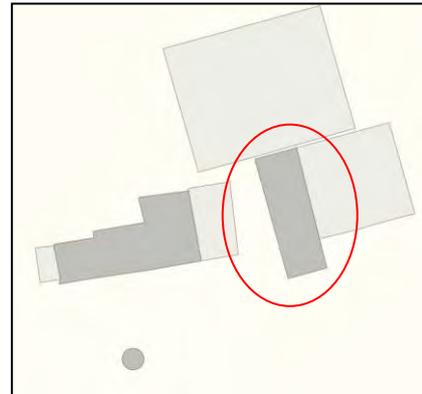


PHOTO:



ZONE PLU :	A	DATE:	XVIII - XIXème	ETAT GENERAL:	MOYEN
DESTINATION :	DEPENDANCE	TYPOLOGIE:	R+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS :	1

ELEMENTS SINGULIERS**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
OUVERTURE AVEC CARREES DE BOIS

TOITURE :

2 PANS
CORBELETS
LUCARNE A GROUPE
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE.
- L'APPENTI EN PIGNON SUD POURRA ETRE DEMOLI
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

FAÇADE OUEST DEPENDANCE:

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**MATERIAUX :**

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

20- LA LANDE MESLIER

SITUATION :



CADASTRE :

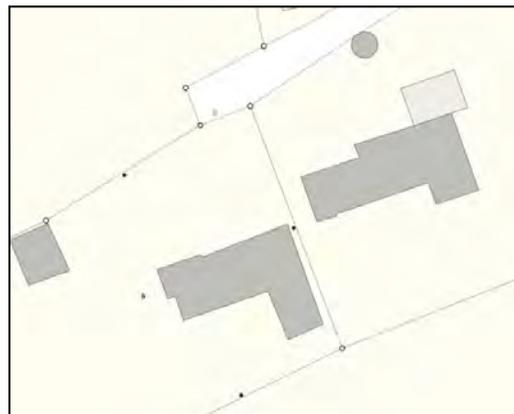


PHOTO :



ZONE PLU : A	DATE: XVIIème	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : HABITATION PC RENOVATION EN 1985	TYPOLOGIE: R+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE
OUVERTURE AVEC MOELLONS ET CARREES DE BOIS
SUCHE EN BRIQUE

TOITURE :

2 PANS AVEC COYAUX
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

FAÇADE NORD:

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
- LA PORTE COTE OUEST POURRA ETRE REMANIEE ET DE MOINDRE IMPORTANCE QUE CELLE EXISTANTE EN PARTIE CENTRALE, AVEC TABLEAUX ET LINTEAU REPRIS EN MOELLONS, LINTEAU CINTRE.
- LA FENETRE A L'ETAGE COTE OUEST POURRA ETRE REMANIEE DE MEME GABARIT QUE CELLE EXISTANTE COTE EST, AVEC TABLEAUX ET LINTEAU EN CARREES DE BOIS.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**MATERIAUX :**

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC MOELLON OU CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE

21- LA RIVIERE AU GENDRON

SITUATION :



CADASTRE :



PHOTO :



ZONE PLU : A	DATE: XIXème	ETAT GENERAL: MOYEN-BON
DESTINATION : DEPENDANCE	TYPOLOGIE: R +1	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR EN APAREILLAGE DE SCHISTE
OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS

TOITURE :

2 PANS AVEC COYAUX
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE.
 - LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
 - LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- FACADE PRINCIPALE (EST) :
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.
 - LA FENETRE EXISTANTE EN REZ-DE-CHAUSSEE POURRA ETRE REMANIEE.

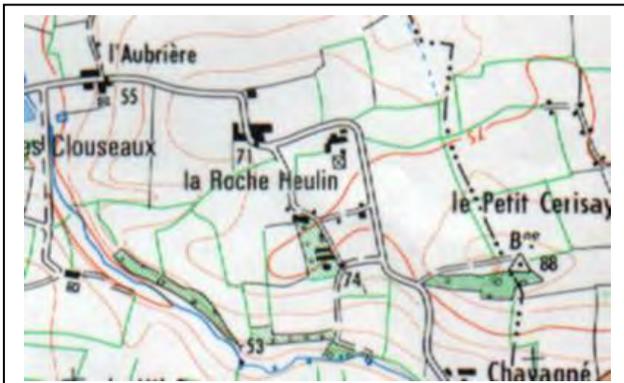
RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE OU CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

22- LA ROCHE HEULIN

SITUATION :



CADASTRE :

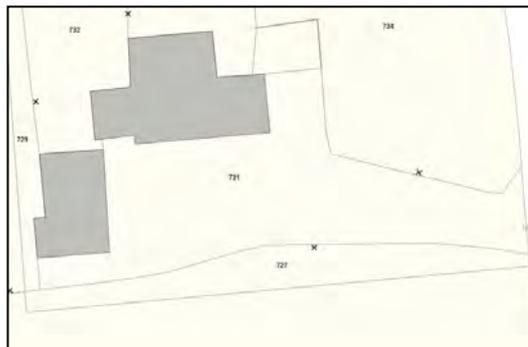


PHOTO :



ZONE PLU : A	DATE: XVII – XIXème	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : HABITATION PC RENOVATION EN 1995	TYPOLOGIE: R+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 2

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
OUVERTURE AVEC MOELLONS, CARREES DE BOIS

TOITURE :

2 PANS, 2 PANS A COYAUX
CORBELETS
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LE CHANGEMENT DE DESTINATION POUR LA DEPENDANCE N'EST PAS AUTORISE.

FAÇADE SUD LONGERE:

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
- LA PORTE AVEC LE LINTEAU DROIT POURRA ETRE REMANIEE AVEC UN LINTEAU CINTRE
- UNE FENETRE DE FAIBLE IMPORTANCE POURRA ETRE CREEE EN REZ DE CHAUSSEE SUR LA PARTIE CENTRALE.

FAÇADE EST DEPENDANCE:

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

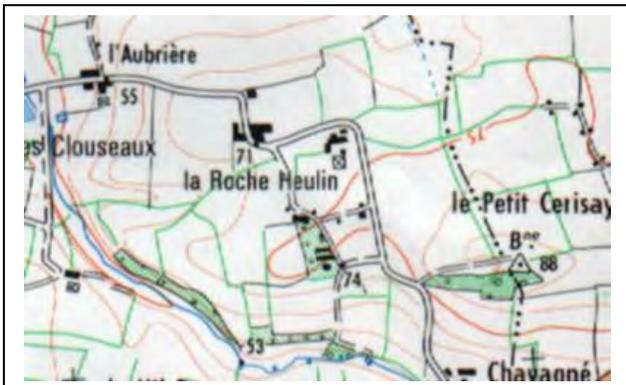
MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN MOELLON OU AVEC CARREES DE BOIS

- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE

23-LA ROCHE HEULIN

SITUATION :



CADASTRE :



PHOTO :



ZONE PLU : A	DATE: XIXème	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : DEPENDANCE	TYPOLOGIE: R+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 1
SITUATION EN 2017 : CHAULEE		

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE OUVERTURE AVEC CARREES DE BOIS	TOITURE : 2 PANS
--	----------------------------

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FAÇADE SUD:

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

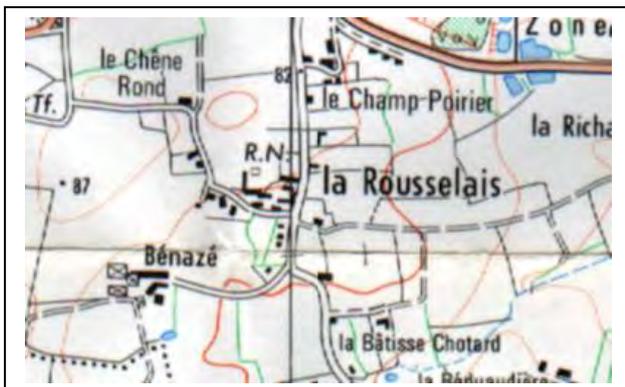
RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

24- LA ROUSSELAIS

SITUATION :



CADASTRE :



PHOTO 1 :



PHOTO 2 :



ZONE PLU : A

DATE: XVIII - XIXème

ETAT GENERAL: BON

DESTINATION : HABITATION
PC RENOVATION EN 2013

TYPOLOGIE: R+COMBLES

Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE
MUR EN BAÛGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
SUCHE EN BRIQUE COURONNEMENT XIXEME

TOITURE :

2 PANS
CORBELETS
LUCARNES A GROUPE
ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

FAÇADE EST:

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

FAÇADE SUD:

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

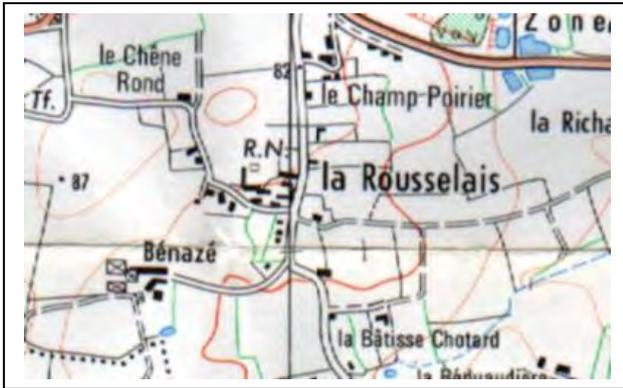
RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARRES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

25- LA ROUSSELAIS

SITUATION :



CADASTRE:



PHOTO :



ZONE PLU :	A	DATE:	XVII - XIXème	ETAT GENERAL:	MOYEN BON
DESTINATION :	HABITATION	TYPOLOGIE:	R+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS :	1

ELEMENTS SINGULIERS**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE

TOITURE :

2 PANS, 2PANS A COYAUX
CORBELETS

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

FAÇADE SUD:

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
- 2 GERBIERES POURRONT ETRE CREEES
- LA FENETRE SERA CONSERVEE MAIS POURRA ETRE REMANIEE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**MATERIAUX :**

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE OU AVEC CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE

26- LA TAUPINIÈRE

SITUATION :



PHOTO 1 :



CADASTRE :

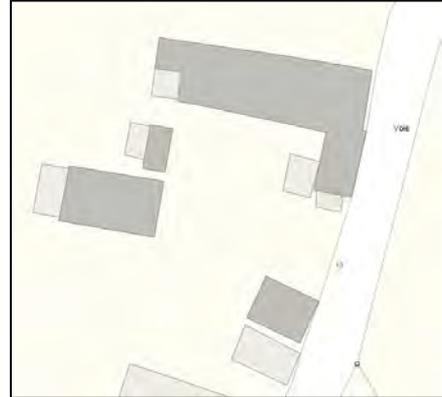


PHOTO 2:



ZONE PLU : A

DATE: XVII – XIXème

ETAT GENERAL: MOYEN

DESTINATION : EXPL. AGRIC.
MAISON + DEPENDANCE

TYPOLOGIE: R+COMBLES

Nbr BÂTIMENTS : 2

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
OUVERTURE AVEC CARREES DE BOIS
SOUCHE EN BRIQUE AVEC COURONNEMENT XIXEME

TOITURE :

2 PANS
CORBELETS
LUCARNES A GROUPE
ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION DE LA DEPENDANCE (PHOTO2) EST AUTORISE.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

FAÇADE SUD LONGERE (PHOTO1) :

- LA GERBIERE AU-DESSUS DE LA FENETRE POURRA ETRE SUPPRIMEE.
- UNE GERBIERE POURRA ETRE CREEE SUR LA PARTIE OUEST.
- LES AUTRES PERCEMENTS SERONT CONSERVES.

FAÇADE SUD DEPENDANCE (PHOTO2) :

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

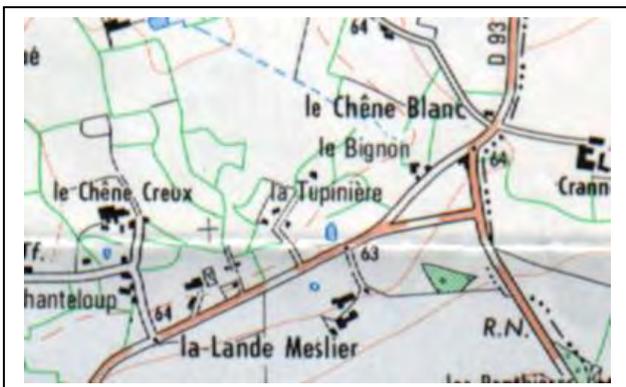
RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINÉE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

27- LE BIGNON

SITUATION :



CADASTRE :

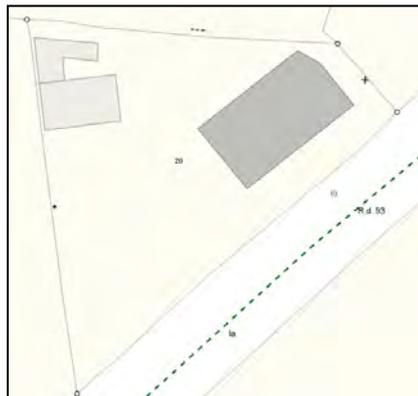


PHOTO :



ZONE PLU : A	DATE: XXème	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : HABITATION PC RENOVATION EN 2005	TYPOLOGIE: R+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE
OUVERTURE AVEC TABLEAUX BRIQUE
SOUCHE DE CHEMINEE COURONNEMENT XIXEME

TOITURE :

2 PANS
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

FAÇADE SUD:

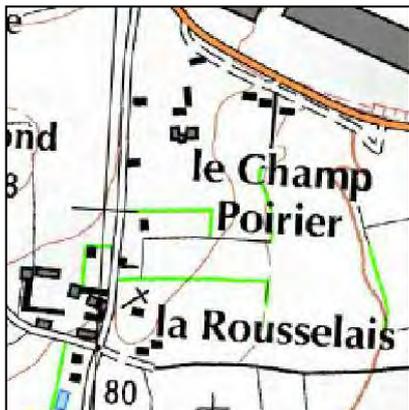
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**MATERIAUX :**

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- TABLEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE COURONNEMENT XIXEME

28 – LE CHAMPS POIRIER

SITUATION :



CADASTRE :



PHOTO :



ZONE PLU : A	DATE : XVIII EME	ETAT GENERAL: MOYEN
DESTINATION : DEPENDANCE	TYPOLOGIE: R + 1	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR APPAREILLE EN SCHISTE ET DERATELLEMENT TERRE
TABLEAUX ET LINTEAUX AVEC CARRES DE BOIS
MUR APPAREILLE EN GRES SCHISTEUX

TOITURE :

2 PANS AVEC COYAUX
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FACADE OUEST :

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- UNE FENETRE POURRA ETRE CREEE EN REZ-DE-CHAUSSEE (ANCIENNE ECURIE)

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT A LA CHAUX AERIEENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIXEME
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARRES DE BOIS

29- LE CHENE CREUX

SITUATION :



CADASTRE :



PHOTO1 :



PHOTO2:



ZONE PLU : A

DATE: XVIII - XIXème

ETAT GENERAL: BON

DESTINATION : HABITATION
PC RENOVATION EN 1988

TYPOLOGIE: LONGERE R+COMBLES

Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE
OUVERTURE AVEC LINTEAU BOIS
SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE

TOITURE :

2 PANS AVEC COYAUX, 2 PANS
LUCARNES A GROUPE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

FAÇADE SUD:

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- TABLEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE COURONNEMENT XIXEME

30 – LE CHENE CREUX

SITUATION :



CADASTRE :

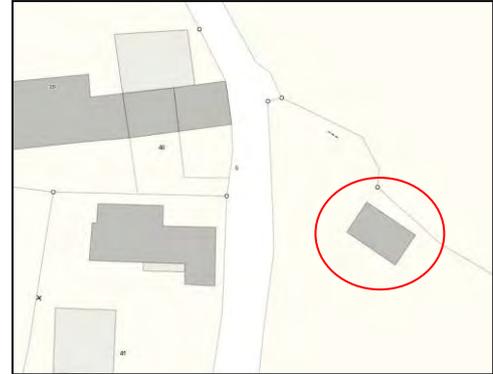


PHOTO :



ZONE PLU : A	DATE : XIX EME	ETAT GENERAL: MOYEN-BON
DESTINATION : DEPENDANCE	TYPOLOGIE: R +1	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE :
MUR EN TERRE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
TABLEAUX ET LINTEAUX AVEC CARREES DE BOIS

TOITURE :
2 PANS

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION N'EST PAS AUTORISE.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**MATERIAUX :**

- ENDUIT TRADITIONNEL A BASE DE CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE DE SOUBASSEMENT LAISSE APPARENT ET JOINTE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIX EME
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN MOELLON OU AVEC CARRES DE BOIS

31 – LE CLOS SAINT-PIERRE

SITUATION :



CADASTRE :



PHOTO :



ZONE PLU : A	DATE : XIX EME	ETAT GENERAL: BON
--------------	----------------	-------------------

DESTINATION : HABITATION PC RENOVATION EN 2003	TYPOLOGIE: R + 1	Nbr BÂTIMENTS : 1
---	------------------	-------------------

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE MURS EN TERRE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE TABLEAUX ET LINTEAUX AVEC CARRES DE BOIS	TOITURE : 2 PANS
---	----------------------------

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE DANS LA LIMITE DE LA SURFACE AUTORISEE AU REGLEMENT DE LA ZONE
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FACADE EST :

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- AUCUN PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE SUR LA FACADE PARTIE ETABLE
- UNE PORTE POURRA ETRE CREEE SUR LA FACADE PARTIE GRANGE
- UNE FENETRE POURRA ETRE CREEE SUR A L'ETAGE SUR LA FACADE PARTIE PORCHERIE

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIXEME
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARREES DE BOIS

32- LE COMMUN

SITUATION :

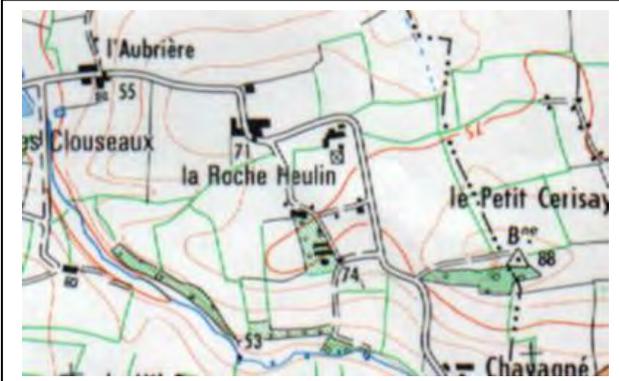


PHOTO1 :



CADASTRE :

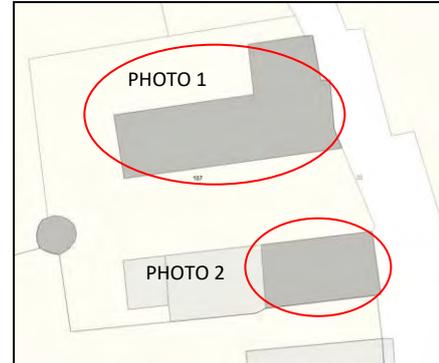


PHOTO2:



ZONE PLU :	A	DATE:	XIXème	ETAT GENERAL:	MOYEN BON
DESTINATION :	HABITATION + DEPENDANCE	TYPOLOGIE:	LONGERE R+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS :	2

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
OUVERTURE AVEC CARREES DE BOIS
OUVERTURE AVEC TABLEAUX BRIQUE ET LINTEAU BOIS
SUCHE EN BRIQUE

TOITURE :

2 PANS
LUCARNE A FRONTON
COUVERTURE ARDOISE
CORBELETS

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LE CHANGEMENT DE DESTINATION POUR LA DEPENDANCE EST AUTORISE (PHOTO2).
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

FAÇADE SUD LONGERE (PHOTO1):

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
- LA FENETRE LA PLUS A L'OUEST POURRA ETRE REMANIEE EN PORTE DE MEME GABARIT QUE CELLE EXISTANTE.
- UNE GERBIERE POURRA ETRE CREEE COTE EST.

FAÇADES DEPENDANCE (PHOTO2) :

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.

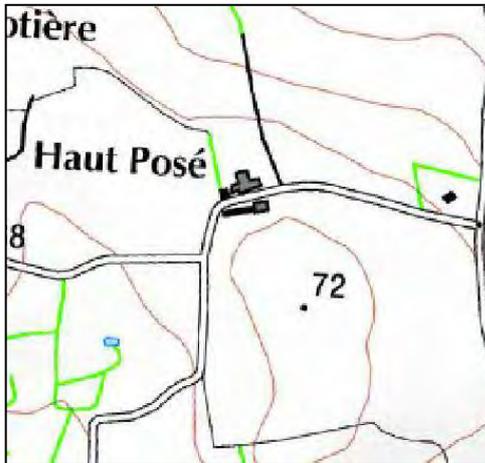
RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- SOUBASSEMENT SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- TABLEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE COURONNEMENT XIXEME

33 – LE HAUT POSE

SITUATION :



CADASTRE :

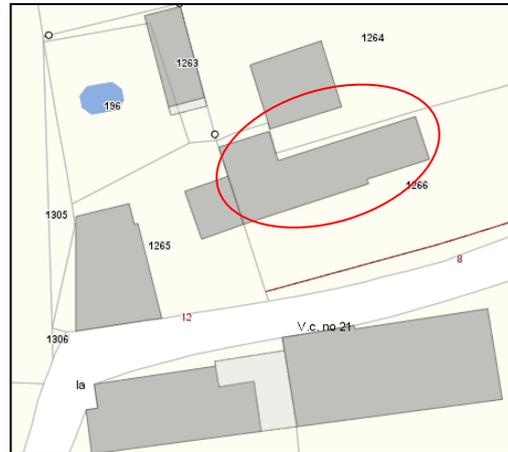


PHOTO :



ZONE PLU : A	DATE : XVIII EME	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : HABITATION PC RENOVATION EN 2007	TYPOLOGIE: R +1	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE :

MUR APPAREILLE EN SCHISTE
MURS EN TERRE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
TABLEAUX ET LINTEAUX AVEC CARREES DE BOIS

TOITURE :

2 PANS AVEC COYAUX
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGE ET ENCASTREES
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR

FACADE SUD :

- LES PERCEMENTS EXISTANTS POURRONT ETRE REMANIES

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A BASE DE CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE DE SOUBASSEMENT LAISSE APPARENT ET JOINTE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIX EME
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARRES DE BOIS

34- LE HOUX

SITUATION :

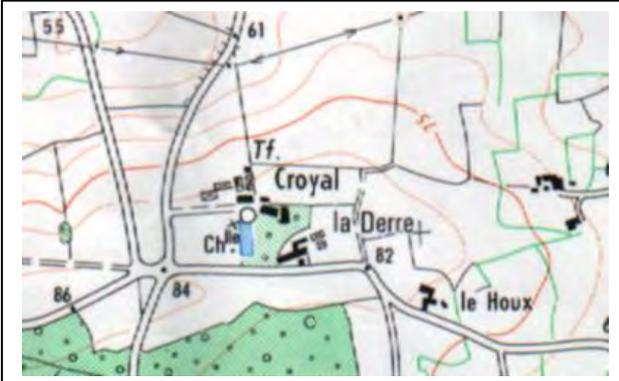


PHOTO1 :



CADASTRE :

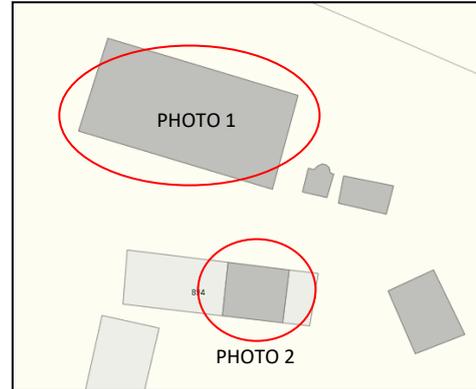


PHOTO2:



ZONE PLU : A

DATE: XVIII – XIXème

ETAT GENERAL: MOYEN

DESTINATION : HABITATION
+ DEPENDANCE

TYPOLOGIE: LONGERE R+COMBLES

Nbr BÂTIMENTS : 2

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS

TOITURE :

2 PANS A COYAUX - 2 PANS
CORBELETS
LUCARNES A GROUPE ET A FRONTON
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE POUR LA DEPENDANCE (ANCIENNE GRANGE PHOTO 2)).
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FAÇADE SUD LONGERE (PHOTO 1):

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.
- LA FENETRE A L'OUEST DEVRA ETRE REMANIEE POUR ETRE INSTALLEE A LA VERTICALE
- UNE GERBIERE SUPPLEMENTAIRE POURRA ETRE REALISEE.

FAÇADE NORD DEPENDANCE (PHOTO 2) :

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.

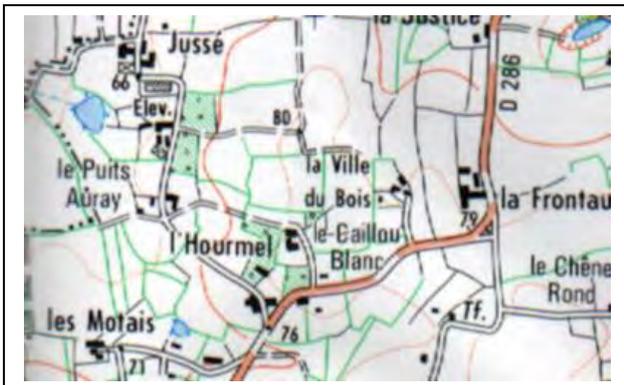
RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE OU AVEC CARREES DE BOIS

35- LE PUIITS AURAY

SITUATION :



CADASTRE :



PHOTO :



ZONE PLU : A	DATE: XVI - XVIIème	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : HABITATION	TYPOLOGIE: R+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE
OUVERTURE AVEC TABLEAUX ET LINTEAU MOELLONS
OUVERTURE AVEC CARREES DE BOIS
SOUCHE EN BRIQUE

TOITURE :

2 PANS AVEC COYAUX
LUCARNES A FRONTON
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

FAÇADE SUD:

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
- UNE FENETRE COTE OUEST POURRA ETRE CREEE SOUS EGOUT DE TOITURE SI LA LUCARNE EST SUPPRIMEE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC MOELLONS OU CARREES DE BOIS
- COUVERTURE EN ARDOISE
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE

36 – LE TREMBLE

SITUATION :

CADASTRE :

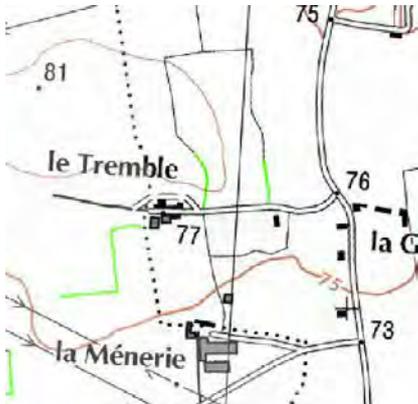


PHOTO :



ZONE PLU :	A	DATE :	XVIII EME	ETAT GENERAL:	MOYEN
DESTINATION :	DEPENDANCE	TYPOLOGIE:	R	Nbr BÂTIMENTS :	1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MURS EN TERRE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
TABLEAUX ET LINTEAUX AVEC CARRES DE BOIS

TOITURE :

2 PANS
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FACADE SUD :

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES

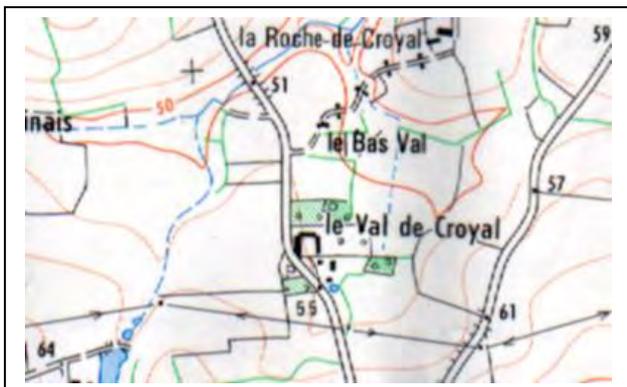
RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT A LA CHAUX AERIEENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIXEME
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARRES DE BOIS

37- LE VAL DE CROYAL

SITUATION :



CADASTRE :



PHOTO 1 :



PHOTO 2 :



ZONE PLU : A

DATE: XVI - XVIIème

ETAT GENERAL: MOYEN- BON

DESTINATION : DEPENDANCES TYPOLOGIE: R+1+COMBLES

Nbr BÂTIMENTS : 2

ELEMENTS SINGULIERS**MAÇONNERIE**MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE
OUVERTURE AVEC TABLEAUX ET LINTEAU MOELLON**TOITURE :**2 PANS AVEC COYAUX
CORBELETS
COUVERTURE ARDOISE**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES****GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION N'EST PAS AUTORISE (PHOTO 1)
- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE (PHOTO 2)
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FAÇADE EST (PHOTO 1) :

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

FAÇADE SUD (PHOTO 2) :

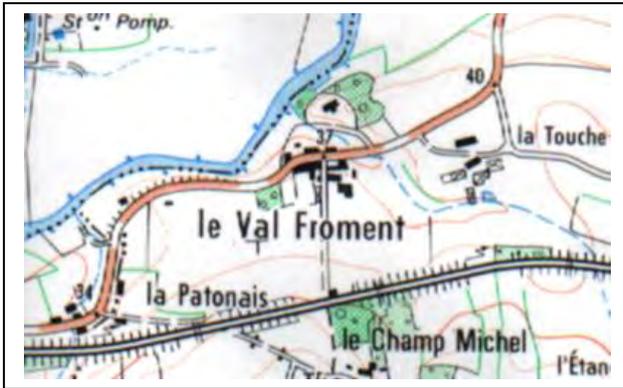
- LES PERCEMENT EXISTANTS SERONT CONSERVES. UNE AUTRE FENETRE SOUS TOITURE POURRA ETRE CREEE, AINSI QU'UNE FENETRE EN REZ-DE-CHAUSSEE, POSITIONNEE A LA VERTICALE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**MATERIAUX :**

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN MOELLON OU AVEC CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE

38- LE VAL FROMENT

SITUATION :



CADASTRE :



PHOTO :



ZONE PLU : A

DATE: XVIII - XIXème

ETAT GENERAL: BON

DESTINATION : HABITATION

TYPOLOGIE: MANOIR R+1+COMBLES

Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE
OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAU MOELLON
OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS
SOUCHE EN BRIQUE ROUGE

TOITURE :

2 PANS AVEC COYAUX ET CROUPES
CORBELETS
COUVERTURE ARDOISE
LUCARNES A CROUPE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**GENERALITES :**

- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FAÇADE SUD:

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
- LA PORTE-FENETRE SUR LA PARTIE CENTRE-OUEST POURRA ETRE REMANIEE EN DOUBLE PORTE-FENETRE DE MEME GABARIT QUE CELLE EXISTANTE SUR LA PARTIE CENTRALE.
- L'ENSEMBLE PORTE ET FENETRE SUR LA PARTIE CENTRE-EST POURRA ETRE REMANIEE EN DOUBLE PORTE-FENETRE DE MEME GABARIT QUE CELLE EXISTANTE SUR LA PARTIE CENTRALE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**MATERIAUX :**

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN MOELLON OU CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

39- LE VAL FROMENT

SITUATION :



PHOTO1 :



CADASTRE :



PHOTO2:



ZONE PLU : A

DATE: XVIII – XIXème

ETAT GENERAL: BON - MOYEN

DESTINATION : DEPENDANCES

TYPOLOGIE: LONGERE R+COMBLES

Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS**MAÇONNERIE :**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE
 MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
 OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS
 OUVERTURES AVEC TABLEAUX MOELLONS ET LINTEAU BOIS

TOITURE :

2 PANS AVEC COYAUX
 CORBELETS
 LUCARNE A FRONTON

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTRÉES

FAÇADE SUD :

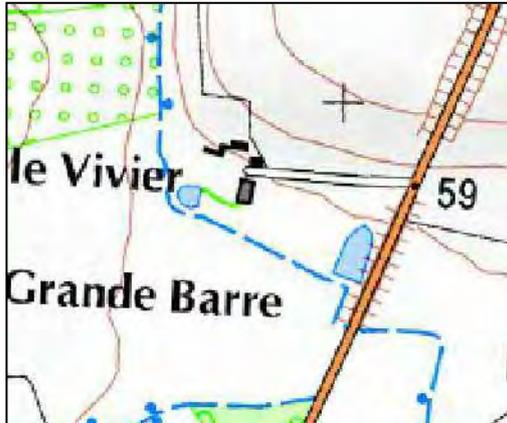
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT MAINTENUS. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CRÉÉ.
- LES FENETRES POURRONT ETRE REMANIEES, SOUS RESERVE DE CONSERVER LES CARRES DE BOIS
- LA PORTE COTÉ SUD POURRA ETRE REMANIEE

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**MATERIAUX :**

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINT AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN MOELLON OU AVEC CARRES DE BOIS

40 – LE VIVIER

SITUATION :



CADASTRE :



PHOTO :



ZONE PLU : A	DATE: XVII EME	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : DEPENDANCE	TYPOLOGIE: R + 1	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE : MURS APPAREILLES EN SCHISTE
TABLEAUX ET LINTEAUX AVEC CARRES DE BOIS, BRIQUES ET GRANIT

TOITURE : 2 PANS AVEC COYAUX

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE,
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR

FACADE SUD :

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES (LA FENETRE RAPPORTEE DE L'ETABLE POURRA ETRE SUPPRIMEE)
- LES PERCEMENTS SUR FACADE ETABLE ET ECURIE POURRONT ETRE REMANIES

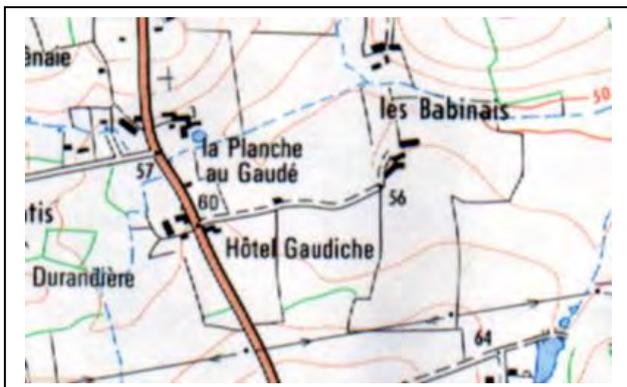
RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIXEME
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARRES DE BOIS OU MOELLONS

41- LES HAUTES BABINAIS

SITUATION :



CADASTRE :

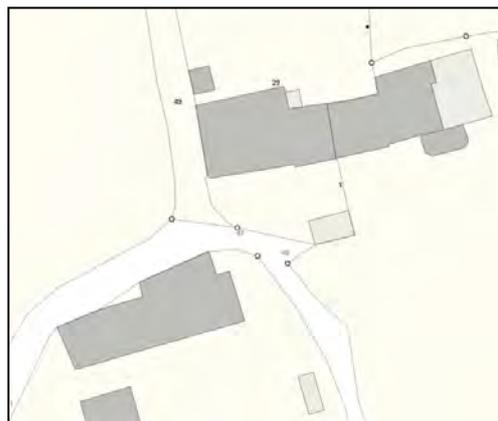


PHOTO :



ZONE PLU : A	DATE: XIXème	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : HABITATION PC RENOVATION EN 1996	TYPOLOGIE: LONGERE R+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE
OUVERTURE AVEC LINTEAU BOIS
OUVERTURE AVEC CARREES DE BOIS

TOITURE :

2 PANS
LUCARNE A GROUPE
COUVERTURE ARDOISE
CORBELETS

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

FAÇADE SUD:

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
- UNE GERBIERE POURRA ETRE CREEE SUR LA PARTIE EST DE MEME GABARIT QUE CELLE EXISTANTE.

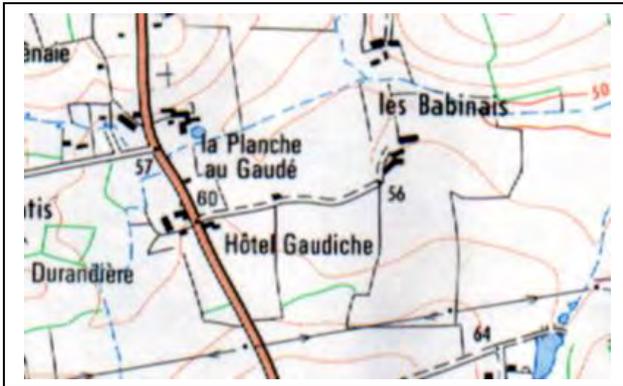
RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARREES DE BOIS
- COUVERTURE EN ARDOISE
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

42- LES HAUTES BABINAIS

SITUATION :



CADASTRE :

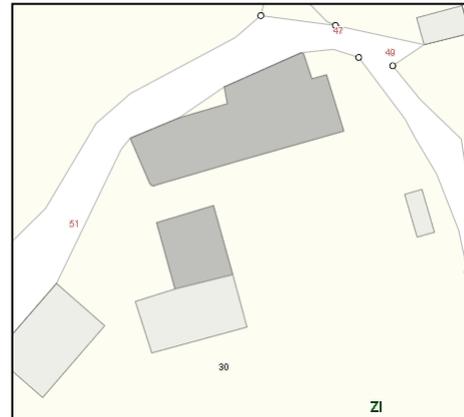


PHOTO :



ZONE PLU : A	DATE: XIXème	ETAT GENERAL: MOYEN - BON
DESTINATION : HABITATION + DEPENDANCE	TYPOLOGIE: LONGERE R+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 2

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
OUVERTURE AVEC LINTEAU BOIS
OUVERTURE AVEC CARREES DE BOIS
SOUCHE EN BRIQUE

TOITURE :

2 PANS AVEC COYAUX, 2 PANS
CORBELETS
LUCARNES A CROUPE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION N'EST PAS AUTORISE POUR LA DEPENDANCE.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FAÇADES DEPENDANCE:

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

FAÇADES SUD ET OUEST LONGERE:

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

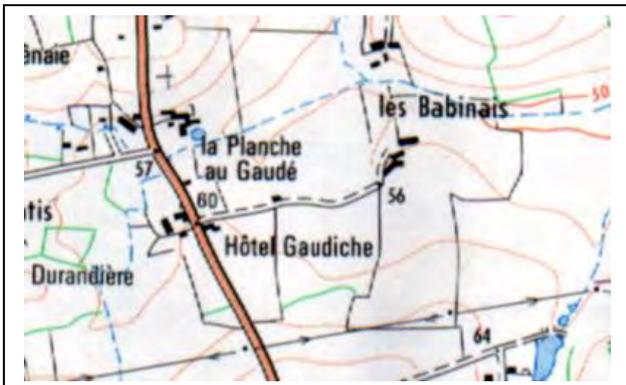
RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- SOUBASSEMENT SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

43- LES BASSES BABINAIS

SITUATION :



CADASTRE :



PHOTO1 :



PHOTO2:



ZONE PLU : A

DATE: XVIII - XIXème

ETAT GENERAL: MOYEN - BON

DESTINATION : HABITATION

TYPOLOGIE: LONGERE R+COMBLES

Nbr BÂTIMENTS : 2

ELEMENTS SINGULIERS**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE
 MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
 OUVERTURE AVEC MOELLONS
 OUVERTURE AVEC CARREES DE BOIS, BRIQUE

TOITURE :

2 PANS
 CORBELETS

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION N'EST PAS AUTORISE POUR LA DEPENDANCE ISOLEE (PHOTO 2).
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FAÇADES DEPENDANCE:

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

FAÇADE SUD LONGERE:

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
- UNE PORTE POURRA ETRE CREEE ENTRE LES FENETRES EN REZ DE CHAUSSEE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**MATERIAUX :**

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN MOELLON OU AVEC CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

44- LES LANDELLES

SITUATION :



CADASTRE :

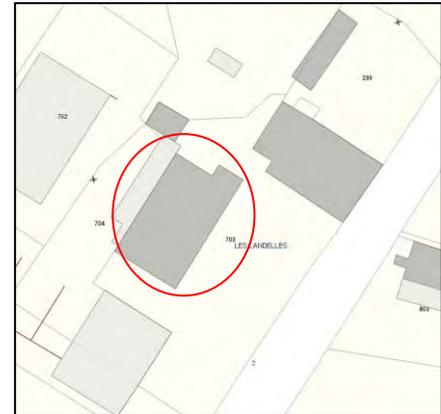


PHOTO :



ZONE PLU : A	DATE: XIX - XXème	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : DEPENDANCE	TYPOLOGIE: LONGERE R+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE
OUVERTURE AVEC TABLEAUX ET LINTEAU BRIQUE

TOITURE :

2 PANS
LUCARNES A GROUPE
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISEE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

FAÇADE EST:

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

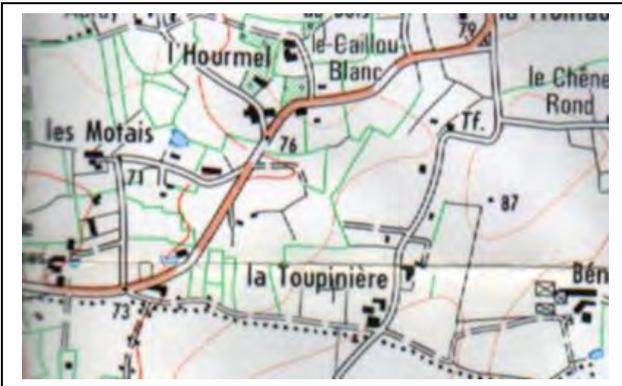
RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE
- COUVERTURE EN ARDOISE
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

45- LES MOTAIS

SITUATION :



CADASTRE :



PHOTO :



ZONE PLU : A	DATE: XVII - XIXème	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : HABITATION PC RENOVATION EN 2015	TYPOLOGIE: LONGERE R+1+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE

TOITURE :

2 PANS, 2 PANS AVEC COYAUX

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

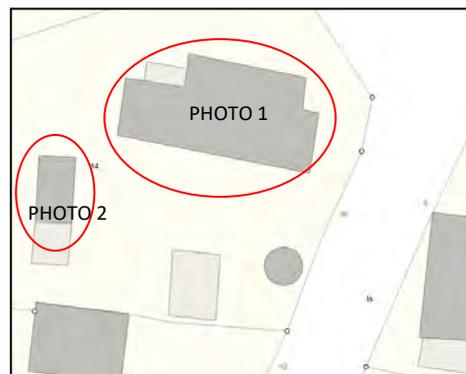
FAÇADE SUD:

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
- LA FENÊTRE BASSE EN PARTIE CENTRALE POURRA ÊTRE REMONTEE.
- UNE GERBIERE SOUS EGOUT DE TOITURE POURRA ÊTRE CREEE SUR LA PARTIE OUEST
- UNE FENÊTRE POURRA ÊTRE CREEE SUR LA PARTIE OUEST DE MOINDRE GABARIT QUE CELLES EXISTANTES SUR LA PARTIE CENTRALE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN MOELLON OU AVEC CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE

46- LES PATISSIAUX**SITUATION :****CADASTRE :****PHOTO1 :****PHOTO2:**

ZONE PLU : A	DATE: XIXème	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : HABITATION + DEP. PC RENOVATION EN 2011	TYPOLOGIE: LONGERE R+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 2

ELEMENTS SINGULIERS**MAÇONNERIE**

MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
OUVERTURE AVEC CARREES DE BOIS
SOUCHE EN BRIQUE

TOITURE :

2 PANS
LUCARNES A GROUPE
CORBELETS

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION N'EST PAS AUTORISE POUR LA DEPENDANCE (PHOTO 2).
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FAÇADES DEPENDANCE (PHOTO 2)

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

FAÇADE SUD LONGERE (PHOTO 1) :

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
- LA FENETRE EN PARTIE CENTRALE POURRA ETRE REMANIEE DE MEME GABARIT QUE CELLE EXISTANTE SUR LA PARTIE OUEST
- UNE LUCARNE POURRA ETRE CREEE SUR LA PARTIE EST DE MEME GABARIT QUE CELLE EXISTANTE SUR LA PARTIE CENTRALE
- LA FENETRE CENTRALE EN REZ DE CHAUSSEE SUR LA PARTIE EST SERA CONSERVEE, LES 2 AUTRES SERONT CONDAMNEES.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**MATERIAUX :**

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- SOUBASSEMENT SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

47- LES PATISSIAUX

SITUATION :



CADASTRE :

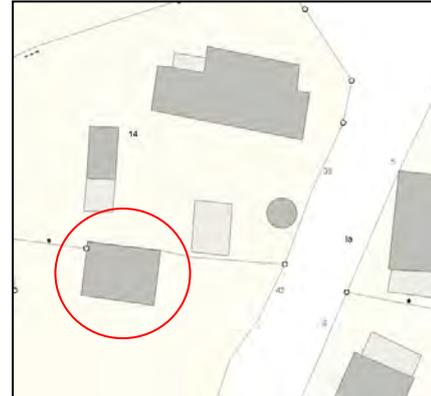


PHOTO :



ZONE PLU : A

DATE: XX EME

ETAT GENERAL: BON

DESTINATION : HABITATION
PC RENOVATION EN 2002

TYPLOGIE: R + 1

Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE :

MURS EN TERRE SOUBASSEMENT GRES SCHISTEUX
TABLEAUX ET LINTEAUX AVEC CARRES DE BOIS

TOITURE :

2 PANS
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES FENETRES DE TOI SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR

FACADE NORD :

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES (AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE)

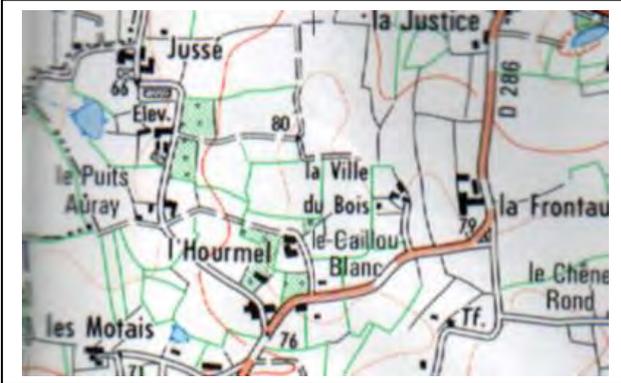
RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIXEME
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARRES DE BOIS

48- L'HOURMEL

SITUATION :



CADASTRE :

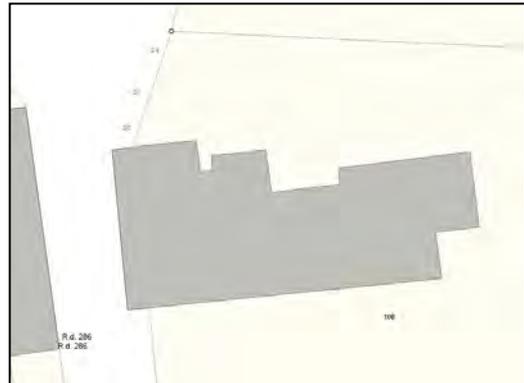


PHOTO :



ZONE PLU : A	DATE: XVIII - XIXème	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : HABITATION	TYPOLOGIE: LONGERE R+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS**MAÇONNERIE**

MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS
SOUCHE EN BRIQUE ROUGE

TOITURE :

2 PANS AVEC COYAUX, 2 PANS
CORBELETS
LUCARNES A FRONTON

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**GENERALITES :**

- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FAÇADES SUD ET OUEST:

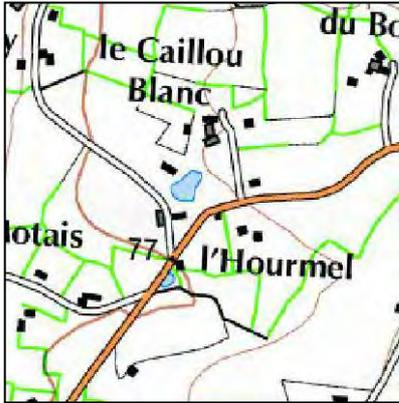
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**MATERIAUX :**

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- SOUBASSEMENT SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

49 – L'HOUREMEL

SITUATION :



CADASTRE :

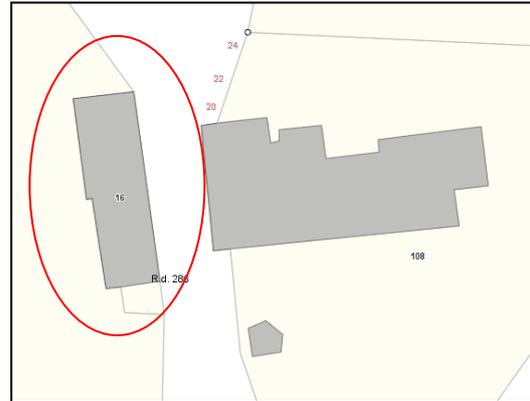


PHOTO :



ZONE PLU : A	DATE : XIX EME	ETAT GENERAL: MOYEN
DESTINATION : DEPENDANCE	TYPOLOGIE: R + 1	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR EN TERRE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
TABLEAUX ET LINTEAUX BRIQUE ET CARREES DE BOIS

TOITURE :

2 PANS AVEC COYAUX
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FACADE EST :

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- LA GERBIERE CONDAMNEE POURRA ETRE RESTITUEE

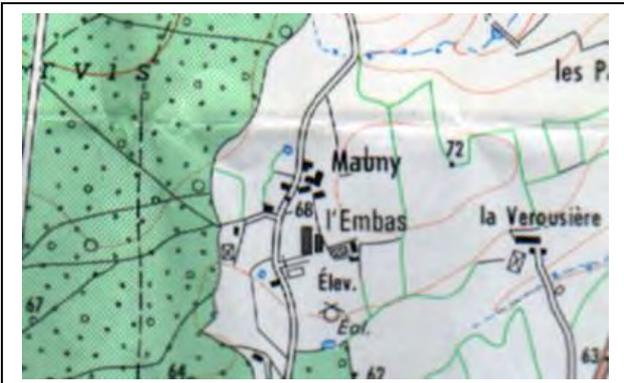
RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- SOUBASSEMENT SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIXEME
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC BRIQUE OU CARREES DE BOIS

50- MAUNY

SITUATION :



CADASTRE :

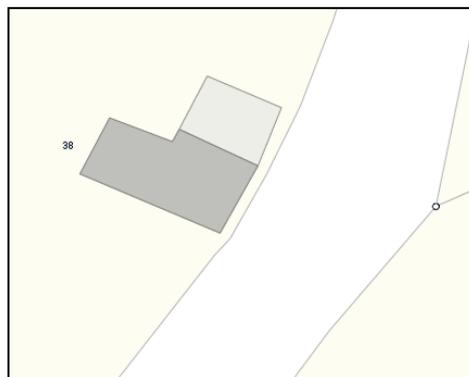


PHOTO :



ZONE PLU : A	DATE: XIXème	ETAT GENERAL: A L'ABANDON
---------------------	---------------------	----------------------------------

DESTINATION : MAISON	TYPLOGIE: REZ	Nbr BÂTIMENTS : 1
-----------------------------	----------------------	--------------------------

PC RENOVATION NOVEMBRE 2017 AUTORISANT L'EXTENSION, QUI SERA INTERDITE ENSUITE.

ELEMENTS SINGULIERS**MAÇONNERIE**

MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS, BRIQUE

TOITURE :

2 PANS
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**GENERALITES :**

- UNE EXTENSION EST POSSIBLE EN FAÇADE OUEST ET NORD.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FAÇADE SUD:

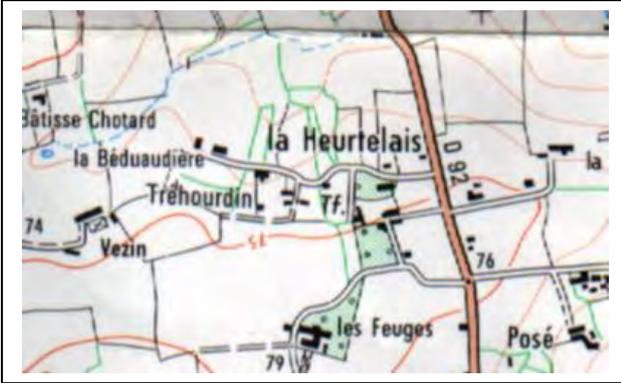
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**MATERIAUX :**

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- SOUBASSEMENT SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE OU CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

51- TREHOURDIN

SITUATION :



CADASTRE:



PHOTO :



ZONE PLU : A	DATE: XVIII - XIXème	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : HABITATION PC RENOVATION EN 1990	TYPOLOGIE: LONGERE R+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS	TOITURE : 2 PANS LUCARNE A GROUPE LUCARNE A FRONTON
---	---

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

- GENERALITES :**
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
 - LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- FAÇADE SUD:**
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- MATERIAUX :**
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
 - APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
 - COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
 - TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARREES DE BOIS
 - SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

RECENSEMENT DU PATRIMOINE BATI

COMMUNE DE
NOYAL SUR VILAINE



I / ZONE RURALE
1.2 NOUVELLES INTEGRATIONS 2017



Création Novembre 2017

- Introduction -

Le recensement du patrimoine architectural en secteur rural de la commune de NOYAL SUR VILAINE a été réalisé dans le but de permettre la conservation et la sauvegarde de certains bâtiments significatifs du patrimoine de la commune. Ce recensement n'est pas exhaustif et prend en compte, d'une manière générale, l'intérêt du bâti et son identification encore actuelle aux critères architecturaux de l'époque à laquelle il a été édifié.

Dans le cadre d'une réhabilitation de ce patrimoine, une attention particulière devra être portée sur le respect de la typologie du bâti (lecture de **la façade principale, volumétrie, implantation, etc...**), ainsi qu'à la nature des matériaux employés.

C'est pourquoi ce dossier propose une série de directives propres à chaque bâtiment inventorié, dont certaines sont d'ordre réglementaires (prescriptions architecturales) et d'autres sont sous forme de recommandations (matériaux).

En s'attachant à respecter ces quelques règles, le témoignage architectural lié à une typologie et des procédés constructifs autrefois propres à la région pourra être préservé, et ce, dans l'intérêt de la mémoire collective.

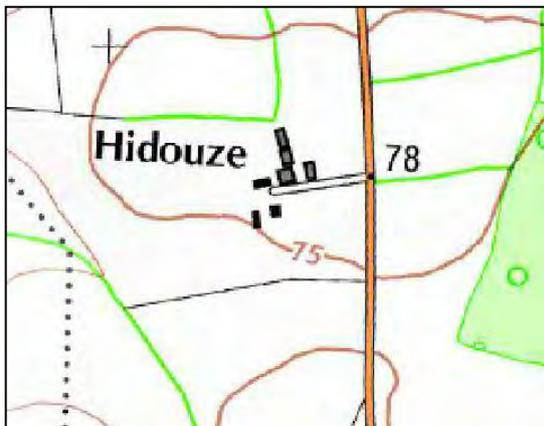
- Bâtiments retenus -

La sélection des bâtiments représentatifs du patrimoine de la commune de NOYAL SUR VILAINE en zone rurale a été établie en fonction de la **typologie architecturale et des principes constructifs d'origine propre à chaque époque et toujours en grande partie identifiables aujourd'hui. Les bâtiments classés ou inscrits à l'inventaire des monuments historiques ne font pas parti de la sélection.**

52- Hidouze	p.61	61- Le Haut Posé	p.70
53- Jussé	p.62	62- Le Haut Ridouel	p.71
54- La Brûlée	p.63	63- Le haut Ridouel	p.72
55- La Chaîne	p.64	64- Le Moulin d'Acigné	p.73
56- La Chaîne	p.65	65- Le Vivier	p.74
57- La Garenne	p.66	66- Le Vivier	p.75
58- La Richardière	p.67	67- Les Landes	p.76
59- La Richardière	p.68	68- Les Landes	p.77
60- Le Bas Villiers	p.69	69- Les Landes	p.78

52 – HIDOUZE

SITUATION :



CADASTRE :

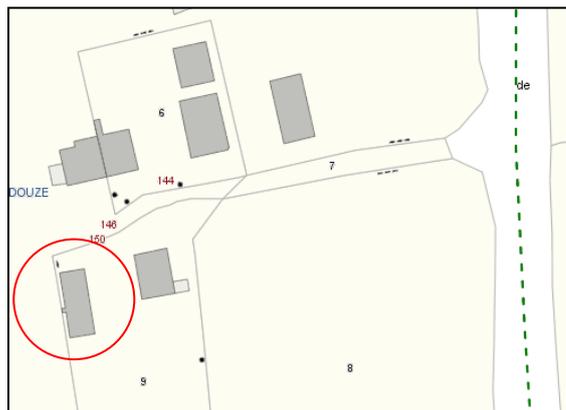


PHOTO :



ZONE PLU : A	ETAT GENERAL: MOYEN-BON
DESTINATION : DEPENDANCE	Nbr BÂTIMENTS : 1
TYPOLOGIE: R + 1	

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE :
MURS EN TERRE - PIERRE

TOITURE : 2 PANS
LUCARNE A GROUPE - ARDOISES

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES

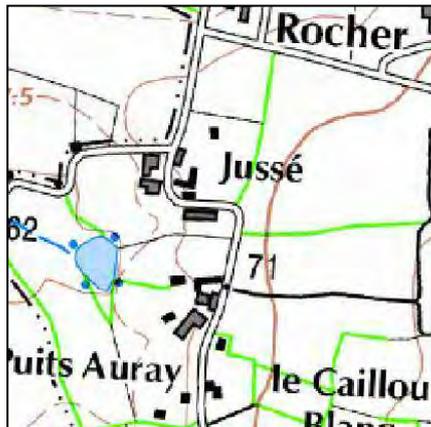
RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES

53 - JUSSE

SITUATION :



CADASTRE :

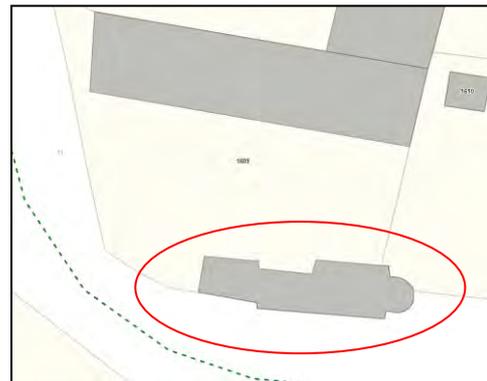


PHOTO 1 :



PHOTO 2 :



ZONE PLU : A

ETAT GENERAL: BON

DESTINATION : DEPENDANCE

TYPOLOGIE: REZ

Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

- MURS EN SCHISTE

TOITURE :

- ARDOISES

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION N'EST PAS AUTORISE.
- LA FENETRE COTE NORD SERA MAINTENUE ET MISE EN VALEUR

FAÇADE SUD :

- AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE

54 – LA BRULEE

SITUATION :



CADASTRE :

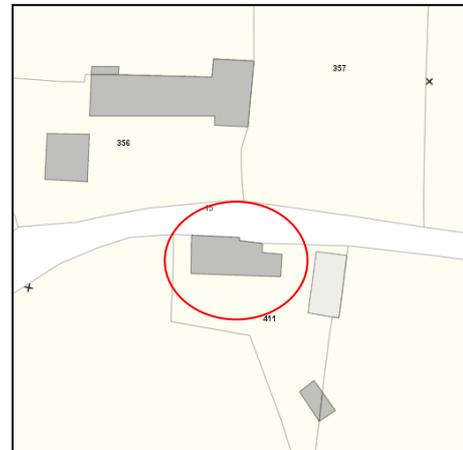


PHOTO :



ZONE PLU :	A	ETAT GENERAL:	MOYEN
DESTINATION :	DEPENDANCE	TYPLOGIE:	R + 1
		Nbr BÂTIMENTS :	1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE :
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE

TOITURE : 2 PANS
ARDOISES
LUCARNE A GROUPE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :
-LE CHANGEMENT DE DESTINATION N'EST PAS AUTORISE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES

55 – LA CHAINE

SITUATION :

CADASTRE :

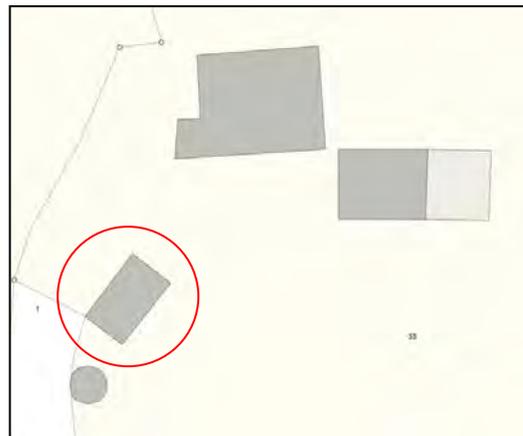


PHOTO :



ZONE PLU : A	ETAT GENERAL: MOYEN-BON
DESTINATION : DEPENDANCE	TYPOLOGIE: REZ
	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE :
MUR EN BAUGE AVEC SCHISTE

TOITURE :
2 PANS

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION N'EST PAS AUTORISE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT N'EST AUTORISE

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES

56 – LA CHAINE

SITUATION :

CADASTRE :

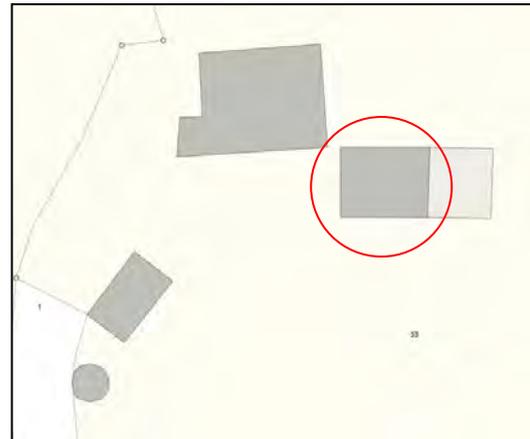


PHOTO :



ZONE PLU : A	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : DEPENDANCE	TYPOLOGIE: R + 1
	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE :
MURS EN SCHISTE

TOITURE :
2 PANS - ARDOISES

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION N'EST PAS AUTORISE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT N'EST AUTORISE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES.

57 – LA GARENNE

SITUATION :



CADASTRE :

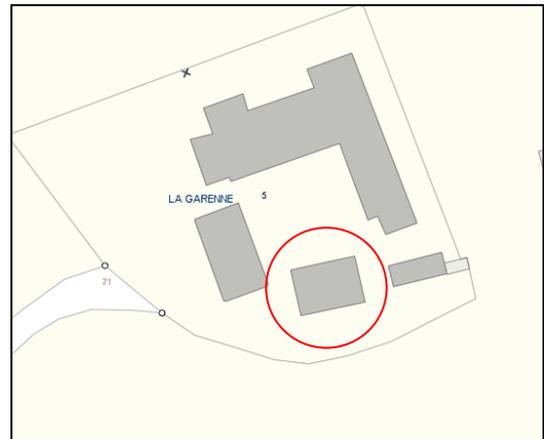


PHOTO :



ZONE PLU : A

ETAT GENERAL: BON

DESTINATION : DEPENDANCE

TYPOLOGIE: R + 1

Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE :
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE

TOITURE :
2 PANS – ARDOISES
LUCARNE A CROUPE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION N'EST PAS AUTORISE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT N'EST AUTORISE.

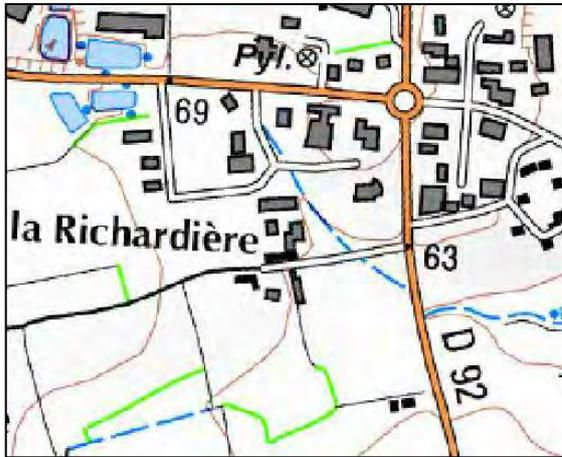
RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXE.

58- LA RICHARDIERE

SITUATION :



CADASTRE :



PHOTO :



ZONE PLU : A	ETAT GENERAL: MOYEN
DESTINATION : DEPENDANCE	TYPOLOGIE: R + 1
	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE : MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
TOITURE : 2 PANS ET COYAU - ARDOISES

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

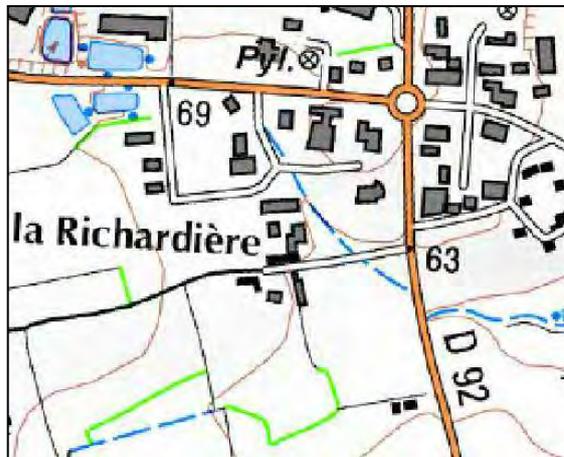
GENERALITES :
 - LE CHANGEMENT DE DESTINATION N'EST PAS AUTORISE
 - LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
 - LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT N'EST AUTORISE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :
 - ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
 - APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
 - COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES

59 – LA RICHARDIERE

SITUATION :



CADASTRE :



PHOTO :



ZONE PLU : A		ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : HABITATION	TYPOLOGIE: R + 1	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE :
MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE

TOITURE : 2 PANS AVEC COYAUX ARDOISES

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION N'EST PAS AUTORISE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT N'EST AUTORISE.

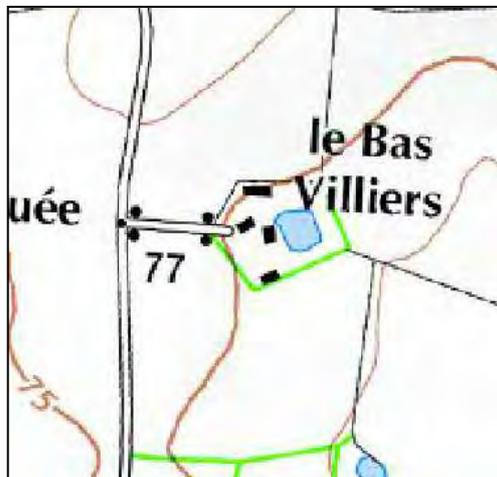
RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES

60 – LE BAS VILLIERS

SITUATION :



CADASTRE :



PHOTO :



ZONE PLU : A	ETAT GENERAL: MOYEN-BON
DESTINATION : DEPENDANCE	Nbr BÂTIMENTS : 1
TYPOLOGIE: R + 1	

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE :
MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE

TOITURE :
2 PANS - ARDOISES

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :
-LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR

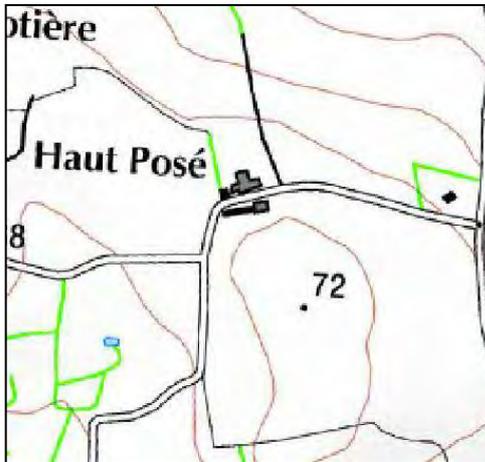
FAÇADE SUD :
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT N'EST AUTORISE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES.

61 – LE HAUT POSE

SITUATION :



CADASTRE :



PHOTO :



ZONE PLU : A	ETAT GENERAL: MOYEN-BON
DESTINATION : DEPENDANCE	TYPOLOGIE: R +1 +C
	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE :
MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE

TOITURE :
2 PANS - ARDOISES

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

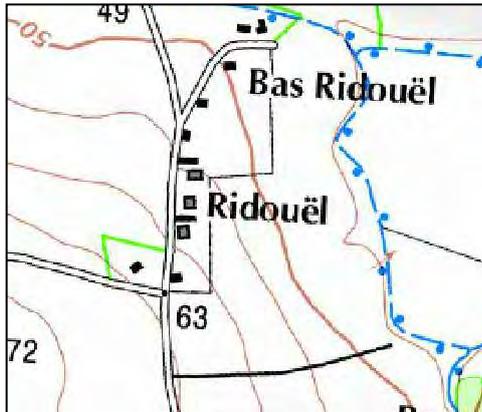
- GENERALITES :**
- LE CHANGEMENT DE DESTINATION N'EST PAS AUTORISE
 - LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
 - LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT N'EST AUTORISE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- MATERIAUX :**
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
 - APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
 - COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES

62 – LE HAUT RIDOUEL

SITUATION :



CADASTRE :

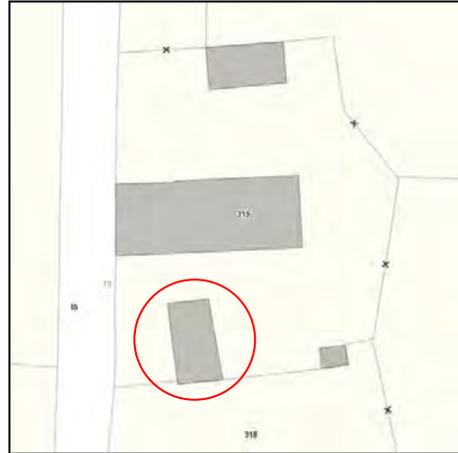


PHOTO :



ZONE PLU : A	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : DEPENDANCE	TYPOLOGIE: R + 1
	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE :
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE

TOITURE :
2 PANS - ARDOISES

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES

FAÇADES OUEST ET NORD :

- AUCUN NOUVEAU PERCEMENT N'EST AUTORISE, SAUF INSTALLATION DE FENETRES DE TOIT QUI SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES.

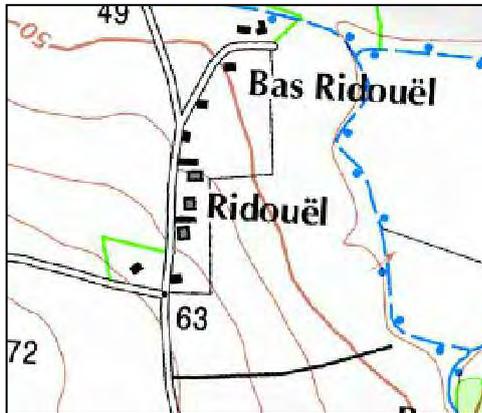
RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES.

63 – LE HAUT RIDOUEL

SITUATION :



CADASTRE :

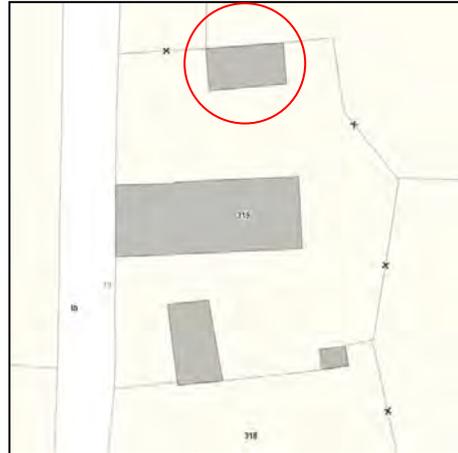


PHOTO :



ZONE PLU : A	ETAT GENERAL: MOYEN
DESTINATION : DEPENDANCE	Nbr BÂTIMENTS : 1
TYPOLOGIE: R + 1	

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE :
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE

TOITURE :
2 PANS – A REPRENDRE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE
- LA REHABILITATION CONCERNERA UNIQUEMENT LE BATIMENT PRINCIPAL (L'APPENTI EN TOLE SERA DETRUIT)
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR – LA TOITURE REHABILITEE
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES

FAÇADES OUEST ET NORD :

- AUCUN NOUVEAU PERCEMENT N'EST AUTORISE, SAUF INSTALLATION DE FENETRES DE TOIT QUI SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES.

64 – LE MOULIN D’ACIGNE

SITUATION :



CADASTRE :

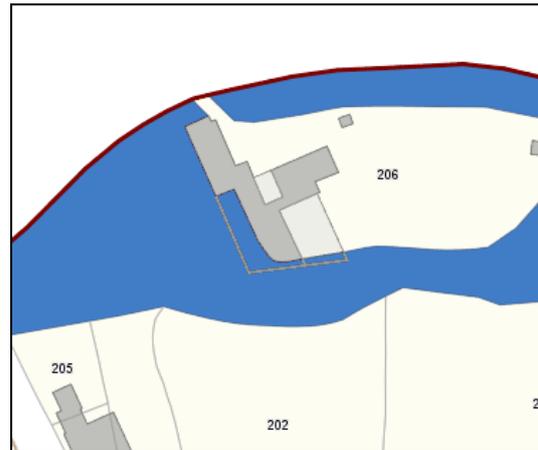


PHOTO :



ZONE PLU : A	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : DEPENDANCE	TYPOLOGIE: R + 2
	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE :
MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE - BRIQUES

TOITURE :
2 PANS - ADROISES

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :
- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES

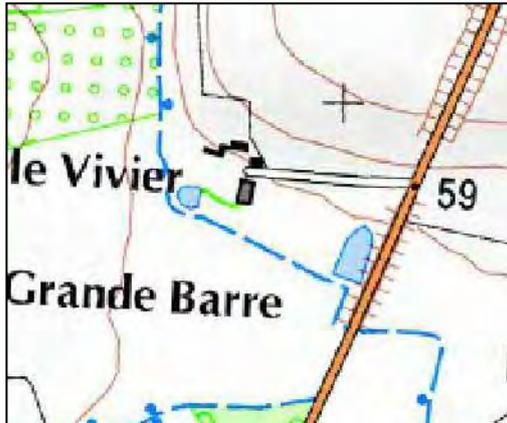
FACADE OUEST :
- AUCUN NOUVEAU PERCEMENT N'EST AUTORISE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES.

65 – LE VIVIER

SITUATION :



CADASTRE :



PHOTO 1 :



PHOTO 2 :



ZONE PLU : A	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : DEPENDANCE	TYPOLOGIE: R + 1
	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE : MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE - BRIQUES FOUR A PAIN	TOITURE : 2 PANS – ADROISES
--	---------------------------------------

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

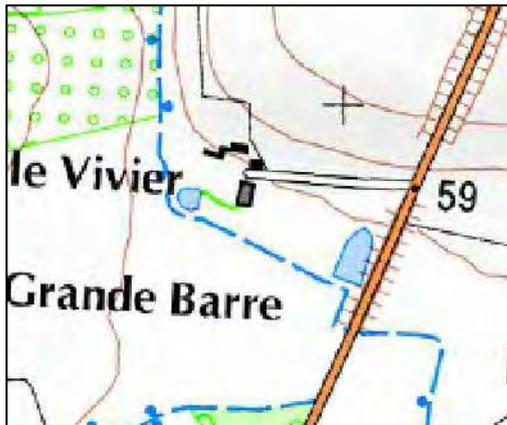
- GENERALITES :**
- LE CHANGEMENT DE DESTINATION N'EST PAS AUTORISE
 - LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
 - LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT N'EST AUTORISE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- MATERIAUX :**
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
 - COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
 - SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXE.

66 – LE VIVIER

SITUATION :



CADASTRE :

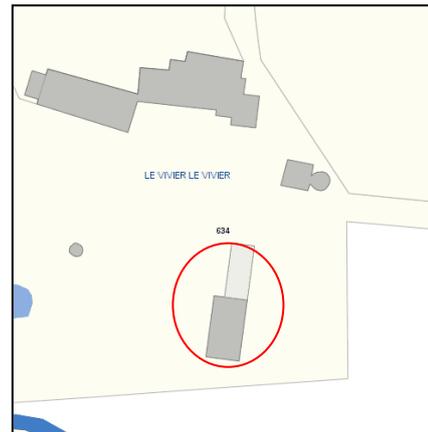


PHOTO 1 :



PHOTO 2 :



ZONE PLU : A

ETAT GENERAL: BON

DESTINATION : DEPENDANCE

TYPLOGIE: REZ

Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE :

MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE
ET MURS EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE

TOITURE :

2 PANS - ADROISES

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES

67 – LES LANDES

SITUATION :



CADASTRE :

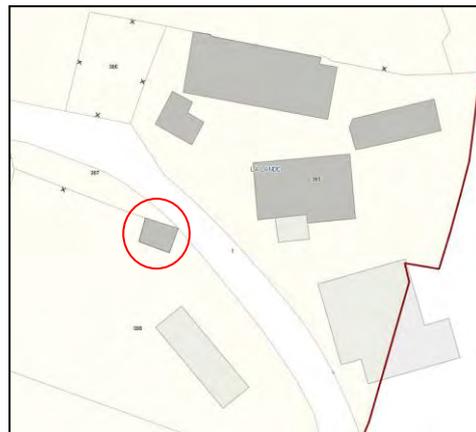


PHOTO :



ZONE PLU : A

ETAT GENERAL: MOYEN-BON

DESTINATION : DEPENDANCE

TYPOLOGIE: R +1

Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE :
MURS EN BAUGE

TOITURE :
2 PANS - ARDOISES

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION N'EST PAS AUTORISE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES PERCEMENTS EXISTANTES SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT N'EST AUTORISE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES.

68 – LES LANDES

SITUATION :



PHOTO 1 :



T GENERAL: BON

CADASTRE :

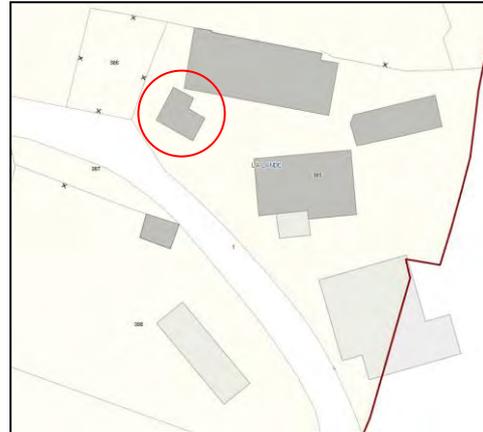


PHOTO 2 :



ZON
E
PLU
:
A

ETA

DESTINATION : DEPENDANCE TYPOLOGIE: R +1 Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE :
MURS EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE

TOITURE :
2 PANS - ARDOISES

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION N'EST PAS AUTORISE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT N'EST AUTORISE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXE.

69 – LES LANDES

SITUATION :



CADASTRE :

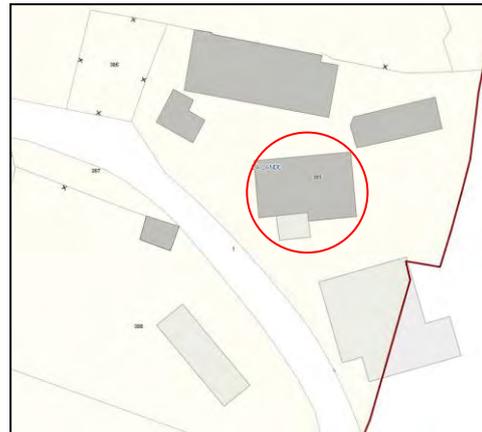


PHOTO :



ZONE PLU : A	ETAT GENERAL: MOYEN-BON
DESTINATION : DEPENDANCE	Nbr BÂTIMENTS : 1
TOPOLOGIE: R +1	

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE :
MURS EN BAUGE

TOITURE :
2 PANS - ARDOISES

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES.

RECENSEMENT DU PATRIMOINE BATI

COMMUNE DE
NOYAL SUR VILAINE



I / ZONE RURALE
1.3 INTEGRATIONS AU SEIN DES SIEGES/SITES D'EXPLOITATION - 2020



Mise à jour août 2020

- Introduction -

Le recensement du patrimoine architectural en secteur rural de la commune de NOYAL SUR VILAINE a été réalisé dans le but de permettre la conservation et la sauvegarde de certains bâtiments significatifs du patrimoine de la commune. Ce recensement n'est pas exhaustif et prend en compte, d'une manière générale, l'intérêt du bâti et son identification encore actuelle aux critères architecturaux de l'époque à laquelle il a été édifié.

Ce recensement complémentaire au sein des sièges et/ou sites d'exploitation a pour objectif de permettre une diversification de l'activité agricole, par l'accueil agro-touristique.

Dans le cadre d'une réhabilitation de ce patrimoine, une attention particulière devra être portée sur le respect de la typologie du bâti (lecture de la façade principale, volumétrie, implantation, etc...), **ainsi qu'à la nature des matériaux employés.**

C'est pourquoi ce dossier propose une série de directives propres à chaque bâtiment inventorié, dont certaines sont d'ordre réglementaires (prescriptions architecturales) et d'autres sont sous forme de recommandations (matériaux).

En s'attachant à respecter ces quelques règles, le témoignage architectural lié à une typologie et des procédés constructifs autrefois propres à la région pourra être préservé, et ce, dans l'intérêt de la mémoire collective.

- Bâtiments retenus -

La sélection des bâtiments représentatifs du patrimoine de la commune de NOYAL SUR VILAINE en zone rurale a été établie en fonction de la **typologie architecturale et des principes constructifs d'origine propre à chaque époque et toujours en grande partie identifiables aujourd'hui. Les bâtiments classés ou inscrits à l'inventaire des monuments historiques ne font pas partie de la sélection.**

70- Beauchêne	p.81	76- Launay	p.90
71- Benazé	p.82	77- Pâtis d'Orcan (Le)	p.92
72- Croyal	p.84	78- Roche Heulin (La)	p.93
73- Feuges (Les)	p.85	79- Rousselais (La)	p.94
74- Frontaudière (La)	p.87	80- Touche Groletais (La)	p.95
75- Haut Villiers (Le)	p.88	81- Vérouzière (La)	p.96

ZONE RURALE

REPERAGE
D7

70 - BEAUCHENE

SITUATION :



CADASTRE :



ZONE PLU : A

ETAT GENERAL: BON

DESTINATION : DEPENDANCE

TOPOLOGIE: R + COMBLES AVEC
DERATELLEMENT

Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE :

MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE
OUVERTURES AVEC LINTEAUX BOIS

TOITURE : 2 PANS EN ARDOISES
LUCARNES A CROUPE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. EN CAS DE CREATION D'OUVERTURES, L'ORDONNANCEMENT DOIT ETRE A LA VERTICALE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

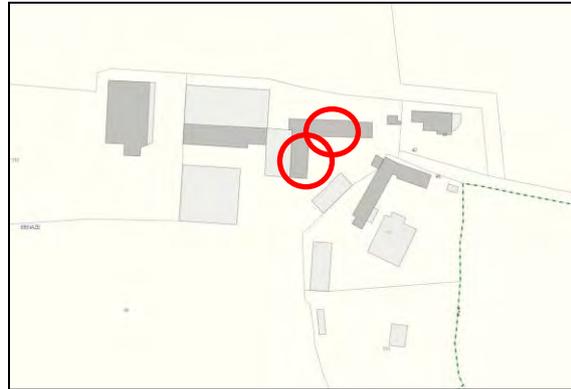
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES.

ZONE RURALE

REPERAGE
B4

71 - BENAZÉ

SITUATION :



ZONE PLU : A

ETAT GENERAL: MOYEN

DESTINATION : DEPENDANCES

TOPOLOGIE: R + COMBLES
AVEC DERATELLEMENT

Nbr BÂTIMENTS : 2 en
« L »

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE :
MURS EN BAUGE SOUBASSEMENT SCHISTE
MURS EN APPAREILLAGE DE SCHISTE
OUVERTURES AVEC JAMBAGES ET LINTEAUX CARREES DE BOIS

TOITURE : 2 PANS - LUCARNES CROUPE -
LUCARNES A FRONTON – BAC ACIER

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE POUR LES 2 BATIMENTS
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. EN CAS DE CREATION D'OUVERTURES, L'ORDONNANCEMENT DOIT ETRE A LA VERTICALE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

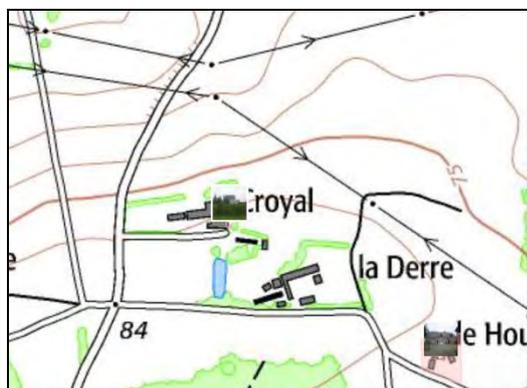
MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES.

ZONE RURALE

REPERAGE
F6-F5

72 - CROYAL



ZONE PLU : A

ETAT GENERAL: MOYEN

DESTINATION : DEPENDANCE

TYPOLOGIE: R + COMBLES AVEC
DERATELLEMENT

Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE :

COYAU
MURS EN TERRE - PIERRE
FRONTON
PARTIE-OUEST INTEGRALEMENT EN PIERRES

TOITURE : 2 PANS AVEC CROUPE ET

FIBRO ET ARDOISES - LUCARNES A

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

-LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES A L'EXCEPTION DE CEUX QUI ONT DEJA ETE REMANIES. EN CAS DE CREATION D'OUVERTURES, L'ORDONNANCEMENT DOIT ETRE A LA VERTICALE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

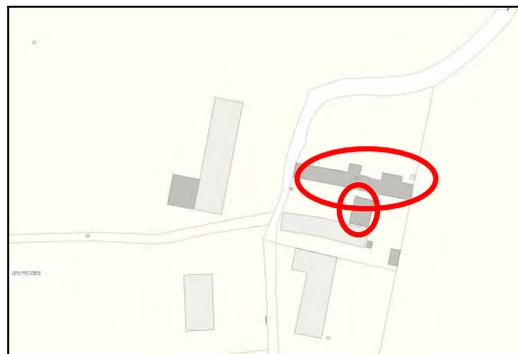
MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES.

ZONE RURALE

REPERAGE
C4-D4

73 - (LES) FEUGES



ZONE PLU : A
BON

ETAT GENERAL: MOYEN ET

DESTINATION : **DEPENDANCES** **TYPLOGIE:** R + 1 (POUR PARTIE) ET
COMBLES AVEC DERATELLEMENT

Nbr BÂTIMENTS : 2

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE :
AVEC

A L'EST DE LA LONGERE : MURS EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
PARTIE CENTRALE LONGERE : MURS EN PIERRES.
BATIMENT AU CENTRE : PIERRES-BRIQUES

TOITURE : 2 PANS EN ARDOISES

COYAU

TOITURE : 2 PANS EN ARDOISES –
SOUCHE CHEMINEE EN BRIQUES
ROUGES COURONNEMENT

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE POUR LES 2 BATIMENTS
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. EN CAS DE CREATION D'OUVERTURES, L'ORDONNANCEMENT DOIT ETRE A LA VERTICALE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES.

ZONE RURALE

REPERAGE
B3

74 - (LA) FRONTAUDIERE



ZONE PLU : A	ETAT GENERAL: MOYEN
DESTINATION : DEPENDANCES	TYPLOGIE: R + COMBLES AVEC DERATELLEMENT
	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE : AVEC MURS EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE	TOITURE : 2 PANS EN ARDOISES CORBELET (POUR PARTIE)
---	---

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

- GENERALITES :**
- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE
 - LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
 - LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
 - LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. EN CAS DE CREATION D'OUVERTURES, L'ORDONNANCEMENT DOIT ETRE A LA VERTICALE.

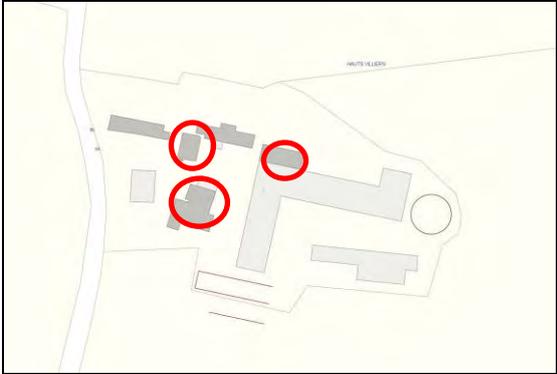
RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- MATERIAUX :**
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
 - APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
 - COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES.

ZONE RURALE

REPERAGE
D7

75 - (LE) HAUT-VILLIERS



ZONE PLU : A
BON

ETAT GENERAL: MOYEN ET

DESTINATION : **DEPENDANCES** **TYPLOGIE:** R + COMBLES
AVEC DERATELLEMENT

Nbr BÂTIMENTS : 3

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE :
AVEC

TOITURE : 2 PANS EN ARDOISES

COYAU

MURS EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAU BETON POUR PARTIE
OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS

TOITURE : 2 PANS EN ARDOISES –
LUCARNE A GROUPE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE POUR LES 3 BATIMENTS
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

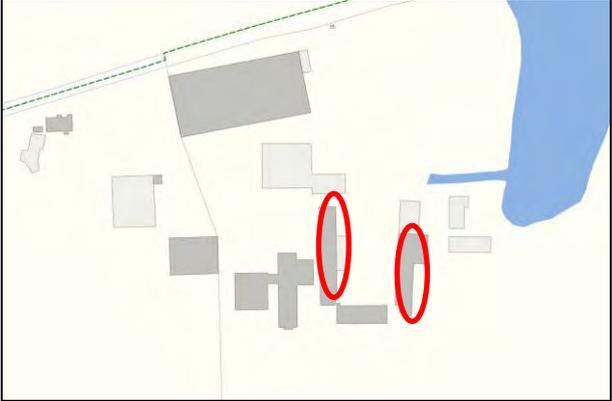
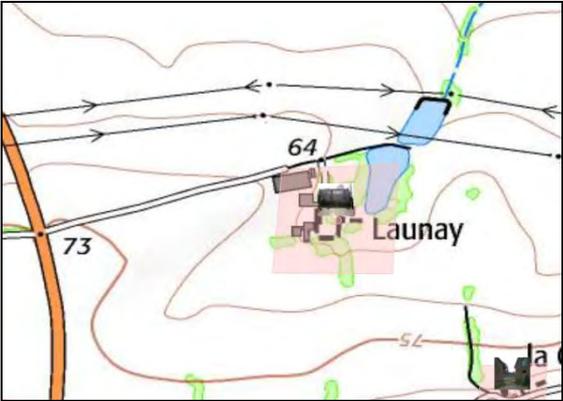
MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES.

ZONE RURALE

REPERAGE
E5

76 - LAUNAY



ZONE PLU : A			ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : DEPENDANCE	TYPOLOGIE:	R + COMBLES AVEC DERATELLEMENT	Nbr BÂTIMENTS : 2

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE :
MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE ET BAUGE
OUVERTURES AVEC TABLEAUX BRIQUES ET LINTEAUX BOIS

TOITURE : 2 PANS EN ARDOISES
LUCARNES A CROUPE
CORBELET ET COYAU

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES.

ZONE RURALE

REPERAGE
E8

77 – (LE) PATIS D'ORCAN



ZONE PLU : A	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : DEPENDANCE	TYPOLOGIE: R + COMBLES AVEC DERATELLEMENT
	Nbr BÂTIMENTS : 2

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE : FIBRO MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE OUVERTURES AVEC TABLEAUX BRIQUES	TOITURE : 2 PANS EN ARDOISES ET LUCARNE ET CORBELET
--	---

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE POUR LES 2 BATIMENTS
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. EN CAS DE CREATION D'OUVERTURES, L'ORDONNANCEMENT DOIT PRENDRE EN COMPTE CELUI EXISTANT.

ZONE RURALE

REPERAGE
H5

78 – (LA) ROCHE HEULIN



ZONE PLU : A		ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : DEPENDANCE	TYPOLOGIE: R + COMBLES AVEC DERATELLEMENT	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE : FIBRO MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE OUVERTURES AVEC TABLEAUX BRIQUES	TOITURE : 2 PANS EN ARDOISES ET LUCARNE ET CORBELET
--	---

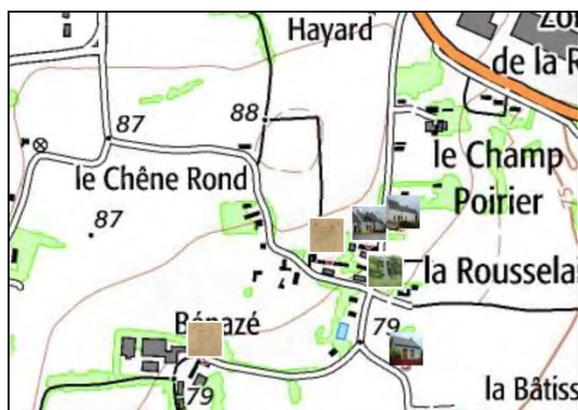
PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

- GENERALITES :**
- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE
 - LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
 - LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
 - LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.

ZONE RURALE

REPERAGE
C3-C4

79 – (LA) ROUSSELAIS



ZONE PLU : A

ETAT GENERAL: MOYEN

DESTINATION : DEPENDANCE

TYPOLOGIE: R + COMBLES

Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE :

MURS EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
OUVERTURES AVEC LINTEAUX ET CARREES DE BOIS

TOITURE : 2 PANS FIBRO

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

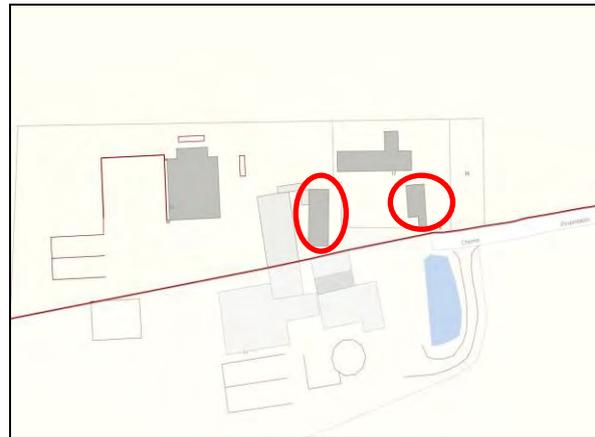
GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. EN CAS DE CREATION D'OUVERTURES, L'ORDONNANCEMENT DOIT ETRE A LA VERTICALE.

ZONE RURALE

REPERAGE
H7

80 – (LA) TOUCHE GROLETAIS



ZONE PLU : A	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : DEPENDANCE	TYPOLOGIE: R + COMBLES AVEC DERATELLEMENT
	Nbr BÂTIMENTS : 2

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE :
MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE
CORBELET
OUVERTURES AVEC TABLEAUX BRIQUES

TOITURE : 2 PANS EN ARDOISES
LUCARNE A GROUPE ET

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE POUR LES 2 BATIMENTS
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. EN CAS DE CREATION D'OUVERTURES, L'ORDONNANCEMENT DOIT PRENDRE EN COMPTE CELUI EXISTANT.

ZONE RURALE

REPERAGE
F7

81 – (LA) VÉROUZIÈRE



ZONE PLU : A	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : DEPENDANCE	TYPOLOGIE: R + COMBLES
	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE :
ET
MURS EN MACONNERIE MOELLONS ET SCHISTE
MURS EN BAUGE AVEC SOUBASSEMENT SCHISTE
LINTEAUX BOIS

TOITURE : 2 PANS EN ARDOISES, FIBRO
TÔLE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :
- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE POUR LES 2 BATIMENTS
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. EN CAS DE CREATION D'OUVERTURES,
L'ORDONNANCEMENT DOIT PRENDRE EN COMPTE CELUI EXISTANT.

RECENSEMENT DU PATRIMOINE BATI

COMMUNE DE
NOYAL SUR VILAINE



II / ZONE URBAINE

2.1 RECENSEMENT INITIAL DU PATRIMOINE AVANT 2017



Création MAI 2005
Mise à jour juillet 2007
Mise à jour Novembre 2017

- Introduction -

Le recensement du patrimoine architectural en secteur urbain de la commune de NOYAL SUR VILAINE a été réalisé dans le but de permettre la conservation et la sauvegarde de certains bâtiments significatifs du patrimoine de la commune. Ce recensement n'est pas exhaustif et prend en compte, d'une manière générale, l'intérêt du bâti et son identification encore actuelle aux critères architecturaux de l'époque à laquelle il a été édifié.

Dans le cadre d'une réhabilitation de ce patrimoine, une attention particulière devra être portée sur le respect de la typologie du bâti (lecture de **la façade principale, volumétrie, implantation, etc...**), ainsi qu'à la nature des matériaux employés.

C'est pourquoi ce dossier propose une série de directives propres à chaque bâtiment inventorié, dont certaines sont d'ordre réglementaires (prescriptions architecturales) et d'autres sont sous forme de recommandations (matériaux).

En s'attachant à respecter ces quelques règles, le témoignage architectural lié à une typologie et des procédés constructifs autrefois propres à la région pourra être préservé, et ce, dans l'intérêt de la mémoire collective.

- Bâtiments retenus -

La sélection des bâtiments représentatifs du patrimoine de la commune de NOYAL SUR VILAINE en zone urbaine a été établie en fonction de la **typologie architecturale et des principes constructifs d'origine propre à chaque époque et toujours en grande partie identifiables aujourd'hui. Les bâtiments classés ou inscrits à l'inventaire des monuments historiques, le patrimoine industriel et religieux ne font pas parti de la sélection.**

1- 19, rue de Brécé	p.100
2- 10, rue du Cdt Desguez	p.101
3- 9, Av. du Gnal de Gaulle	p.102
4-1, rue de la Gare	p.103
5- Impasse du Guet	p.104
6-2,4,6 rue Charles Hardouin	p.105
7-6 Place de la Mairie	p.106
8-7 Place de la Mairie	p.107
9-7, rue Pierre Marchand	p.108
10- 27 rue Pierre Marchand	p.109
11-29 rue Pierre Marchand	p.110
12-1 rue Julien Neveu	p.111
13- Le Prieuré	p.112
14- 2, rue du Stade	p.113
15- 9 rue du Stade	p.114
16- 21 rue du Stade	p.115
17- 23 rue du Stade	p.116
18- 30 rue du Stade	p.117
19- 10, la Moinerie	p.118
20- ??, la Moinerie	p.119
21- 20, la Moinerie	p.120
22-27, la Moinerie	p.121
23-2, rue des Bruyères	p.122
24- L'étang	p.123
25- 2, Moncorps	p.124

1- 19, rue de Brécé

CADASTRE:

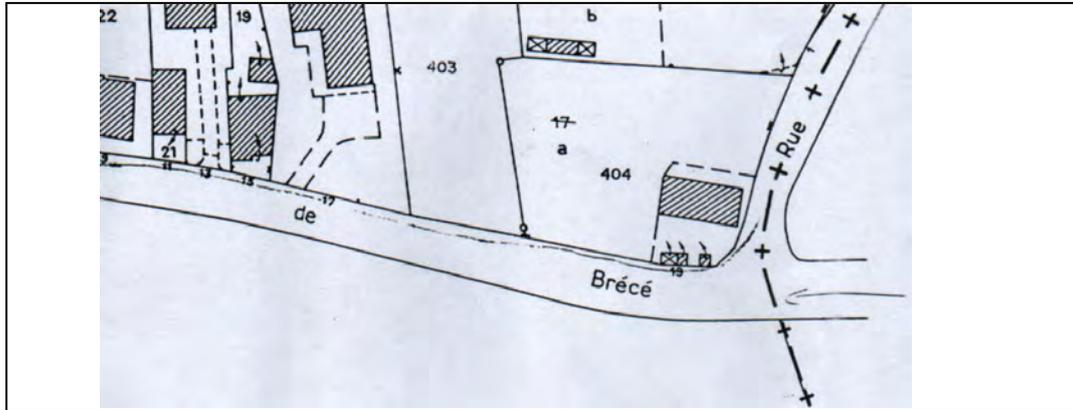


PHOTO:



ZONE PLU : Ue	DATE: XVIII - XIXème	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : HABITATION	TYPOLOGIE: R+1+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE
MUR EN MAÇONNERIE DE MOELLONS
SOUCHES EN BRIQUE

TOITURE :
2 PANS A CROUPES AVEC COYAUX
LUCARNES A FRONTON
COUVERTURE ARDOISE
CORBELETS

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FAÇADE SUD :

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.
- LES LUCARNES EXISTANTES SERONT MAINTENUES
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- APPAREILLAGE MAÇONNERIE JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE OU AVEC CARREES DE BOIS

2- 10, rue du Commandant Desguez

CADASTRE:



PHOTO:



ZONE PLU :	Ue	DATE:	XVIII - XIXème	ETAT GENERAL:	TRES MOYEN
DESTINATION :	HABITATION 2	TPOLOGIE:	R + COMBLES	Nbr BÂTIMENTS :	1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR EN MAÇONNERIE DE MOELLON
SOUCHE EN BRIQUE COURONNEMENT XIX EME

TOITURE :

2 PANS
CORBELETS
ARDOISE

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- APPAREILLAGE EN MOELLONS LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème

3- 11, av. du Général De Gaulle

CADASTRE:

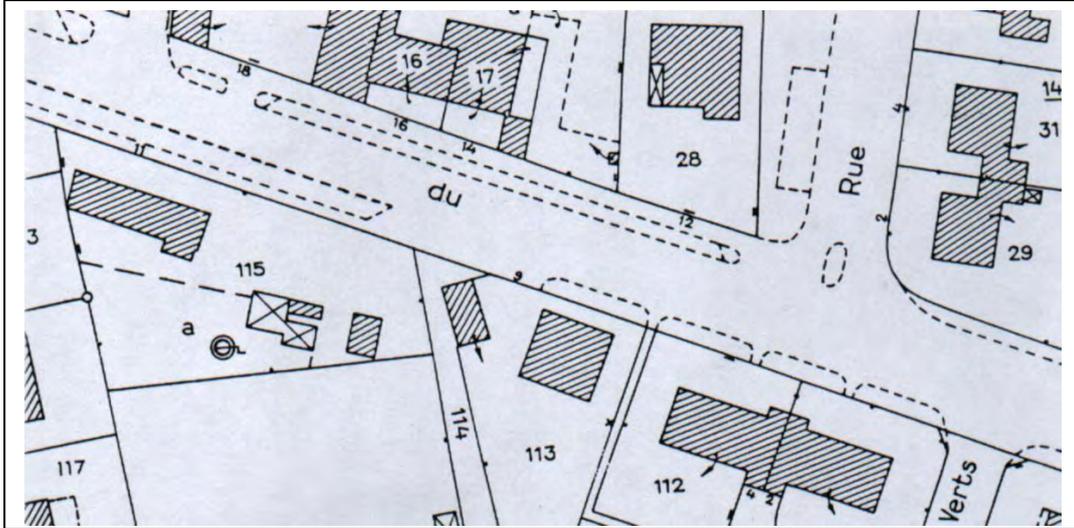


PHOTO:



ZONE PLU : Ue	DATE: début XXème	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : HABITATION	TYPLOGIE: R+1+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE DE MOELLONS
SOUCHES EN BRIQUE COURONNEMENT XIXEME
OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAUX BRIQUE

TOITURE :

2 PANS, 2 PANS AVEC CROUPES
LUCARNE A FRONTON MAÇONNEES
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FAÇADE NORD :

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- DES PERCEMENTS DE MEME GABARIT QUE CEUX EXISTANTS POURRONT ETRE CREEES POUR LES DEPENDANCES MITOYENNES
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**MATERIAUX :**

- APPAREILLAGE EN MOELLONS LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE OU AVEC CARREES DE BOIS

4- 1, rue de la Gare

CADASTRE:

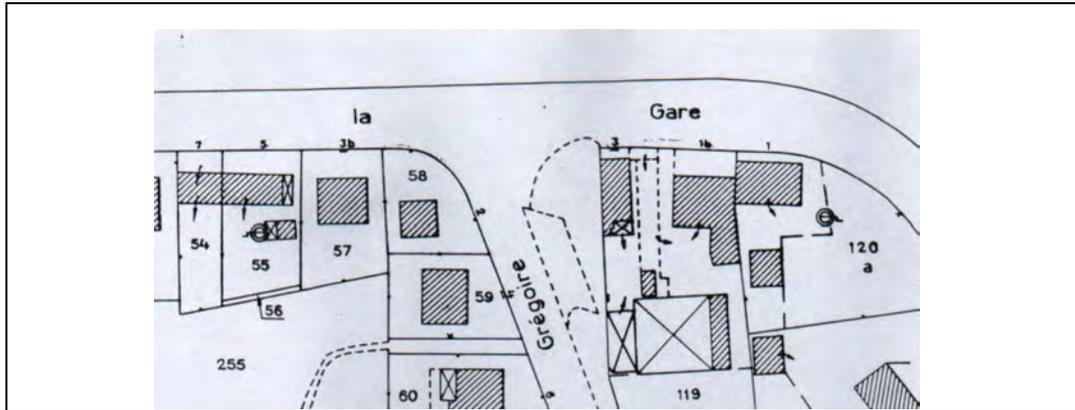


PHOTO:



ZONE PLU : Uc	DATE: début XXème	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : HABITATION	TYPOLOGIE: R+1+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR EN MAÇONNERIE DE MOELLONS, CHAINAGES ET BANDEAUX GRANIT
OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAUX GRANIT, BRIQUE SOUCHE EN BRIQUE AVEC COURONNEMENT

TOITURE :

2 PANS A LA MANSARD AVEC CROUPES
LUCARNES A FRONTON MACONNE
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FAÇADES EST ET NORD:

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE ET MOELLONS GRANIT

5- Impasse du Guet

CADASTRE:

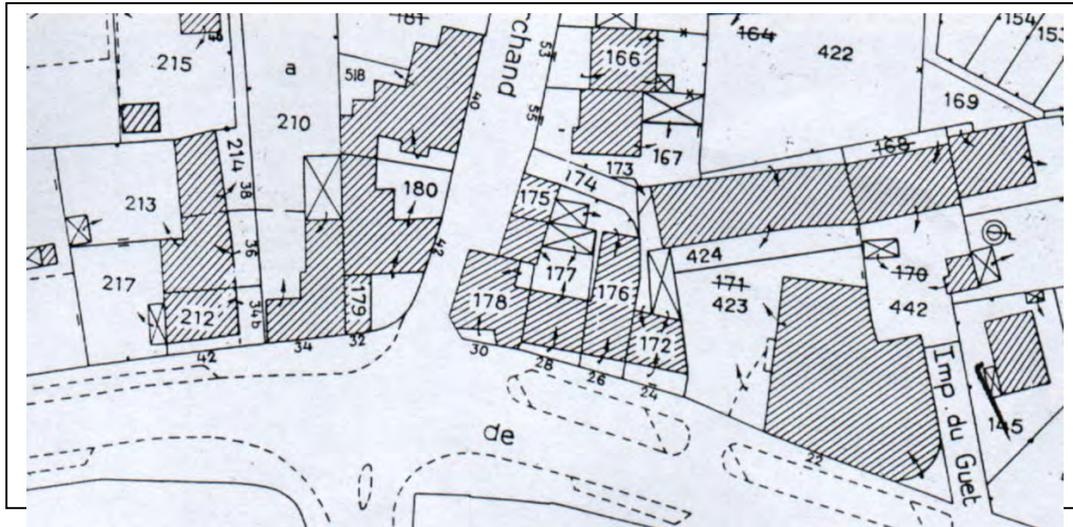


PHOTO:



ZONE PLU : Uv	DATE: XVIII - XIXème	ETAT GENERAL: MOYEN
DESTINATION : HABITATION DP RENOVATION EN 2015	TYPOLOGIE: R+2+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

<p>MAÇONNERIE MUR EN APPAREILLAGE SCHISTE ET MOELLONS OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAUX MOELLONS ET CARREES DE BOIS SOUCHES EN BRIQUE COURONNEMENT XIXEME</p>	<p>TOITURE : 2 PANS AVEC COYAUX CORBELETS</p>
---	--

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FAÇADE SUD :
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :
- APPAREILLAGE SCHISTE ET MOELLONS LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS OU MOELLONS

6- 2, 4, 6 PLACE DE L'EUROPE

CADASTRE:

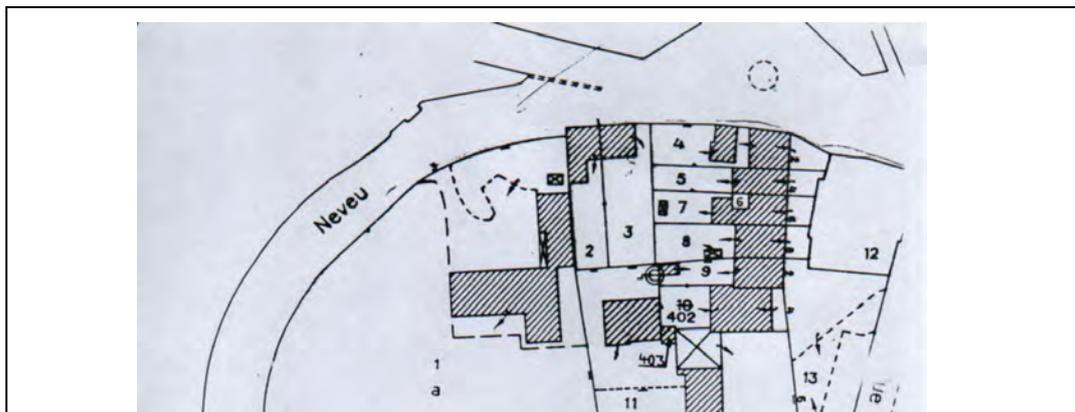


PHOTO:



ZONE PLU : Uc	DATE: XIXème	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : HABITATION RAVALEMENT EFFECTUE	TYPOLOGIE: R+1+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 1 (3 logements)

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE

TOITURE :
2 PANS
LUCARNES A FRONTON
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

- GENERALITES :**
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
FAÇADE EST :
- EN CAS DE NOUVEAUX PERCEMENTS, CEUX SERONT PLUS HAUTS QUE LARGES
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- MATERIAUX :**
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE OU AVEC CARREES DE BOIS

7- 6, place de La Mairie

CADASTRE:

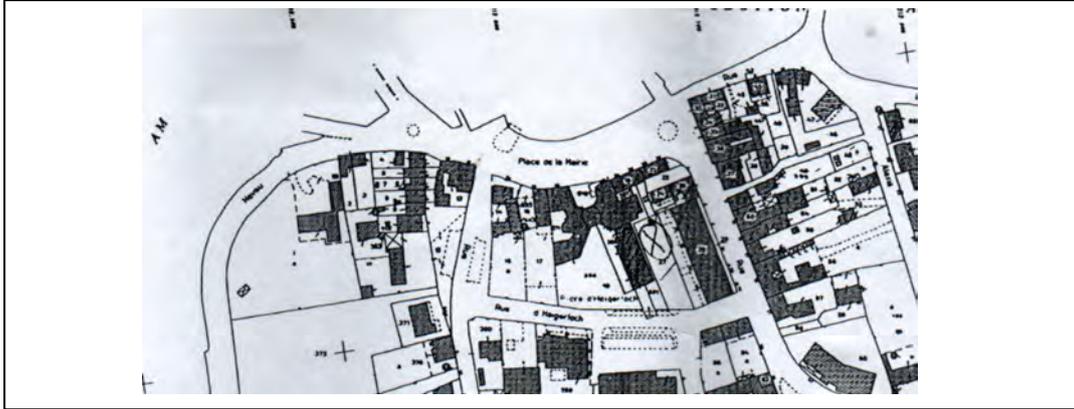


PHOTO:



ZONE PLU : Uc	DATE: début XXème	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : HABITATION	TYPOLOGIE: R+1+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE DE MOELLONS, CHAINAGES ET
BANDEAUX BRIQUE
OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAUX BRIQUE
SOUCHE EN BRIQUE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXÈME

TOITURE :

2 PANS A CROUPES
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FAÇADES :

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**MATERIAUX :**

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE
- SOUCHE DE CHEMINÉE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXÈME
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE, BRIQUE ENDUITE

8- 7, Place de la Mairie

CADASTRE:

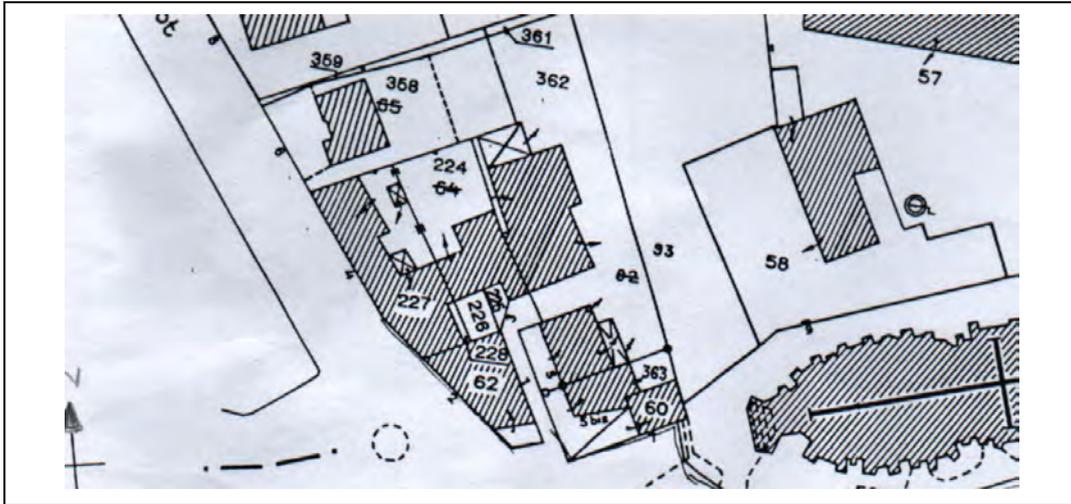


PHOTO:



ZONE PLU : Uc	DATE: XVIIIème	ETAT GENERAL: MOYEN
DESTINATION : HABITATION	TYPOLOGIE: R+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAUX CARRES BOIS

TOITURE :

2 PANS AVEC COYAUX
COUVERTURE ARDOISE

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES AVEC CARRES DE BOIS

9- 7, rue Pierre Marchand

CADASTRE:

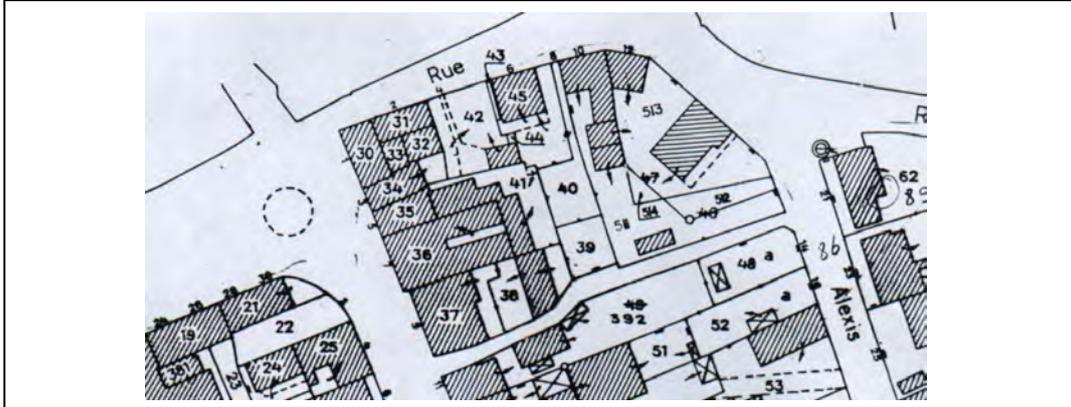


PHOTO:



ZONE PLU :	Uc	DATE:	début XXème	ETAT GENERAL:	BON
DESTINATION :	COM. – HAB.	TYPOLOGIE:	R+1+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS :	1

ELEMENTS SINGULIERS**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE DE MOELLONS, CHAINAGES GRANIT
OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAUX GRANIT, BRIQUE
SOUCHE EN BRIQUE AVEC COURONNEMENT

TOITURE :

2 PANS A LA MANSARD AVEC GROUPES
LUCARNES A FRONTON MACONNE
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FAÇADE SUR RUE:

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**MATERIAUX :**

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE ET MOELLONS GRANIT

10- 27, rue Pierre Marchand

CADASTRE:

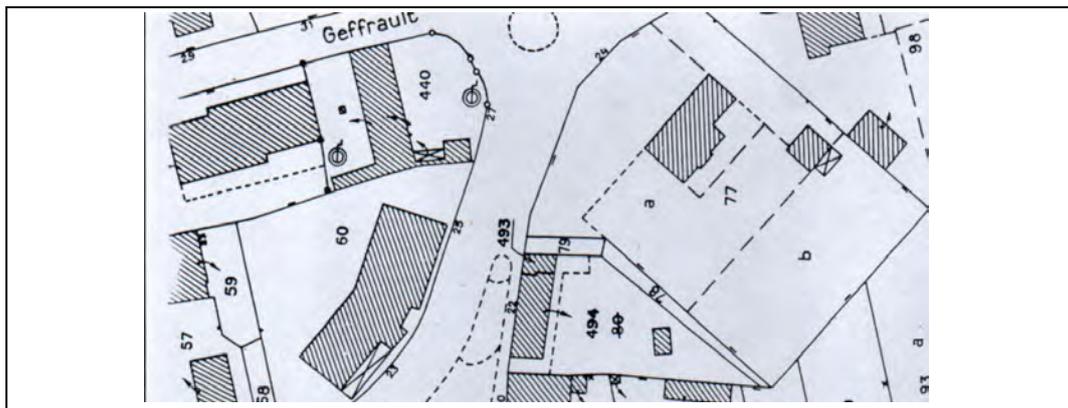


PHOTO:



ZONE PLU : Uc	DATE: Fin XIXème	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : HABITATION	TYPOLOGIE: R+1+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR EN MAÇONNERIE DE MOELLONS
SOUCHES EN BRIQUE COURONNEMENT XIXEME

TOITURE :

2 PANS
LUCARNES A FRONTON
COUVERTURE ARDOISE
CORBELETS

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FAÇADE SUD :

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.
- LES LUCARNES EXISTANTES SERONT MAINTENUES. UNE LUCARNE SUPPLEMENTAIRE POURRA ETRE CREEE A L'APLOMB DE L'ACCES PRINCIPAL.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- APPAREILLAGE MAÇONNERIE JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE OU MOELLONS GRAINT

11- 29, rue Pierre Marchand

CADASTRE:

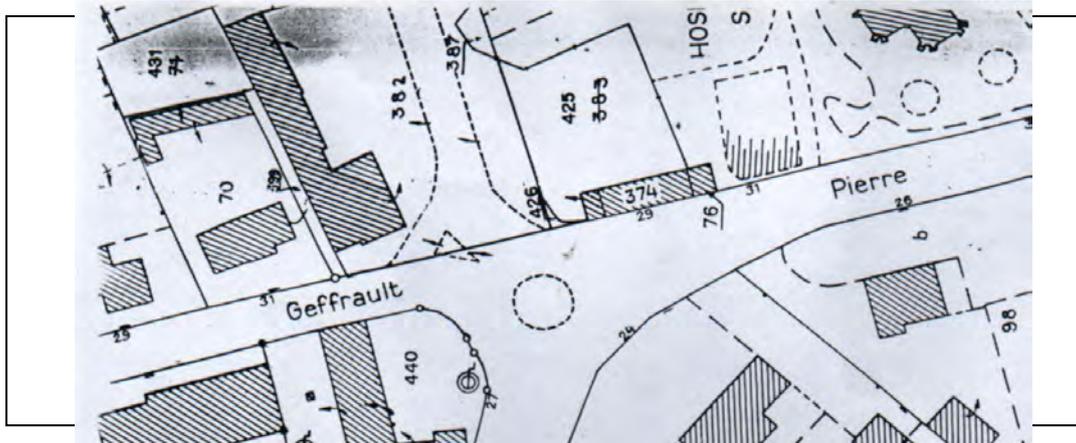


PHOTO:



ZONE PLU : Uc	DATE: début XXème	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : /	TYPOLOGIE: R+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR EN MAÇONNERIE DE MOELLONS, BANDEAUX BRIQUE
OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAUX BRIQUE
ENDUIT CIMENT PEINT

TOITURE :

2 PANS A CROUPES, 4 PANS COUPES
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE
- LA MOSAÏQUE « ODORICO » DEVRA ETRE CONSERVEE.

12- 1, rue Julien Neveu

CADASTRE:

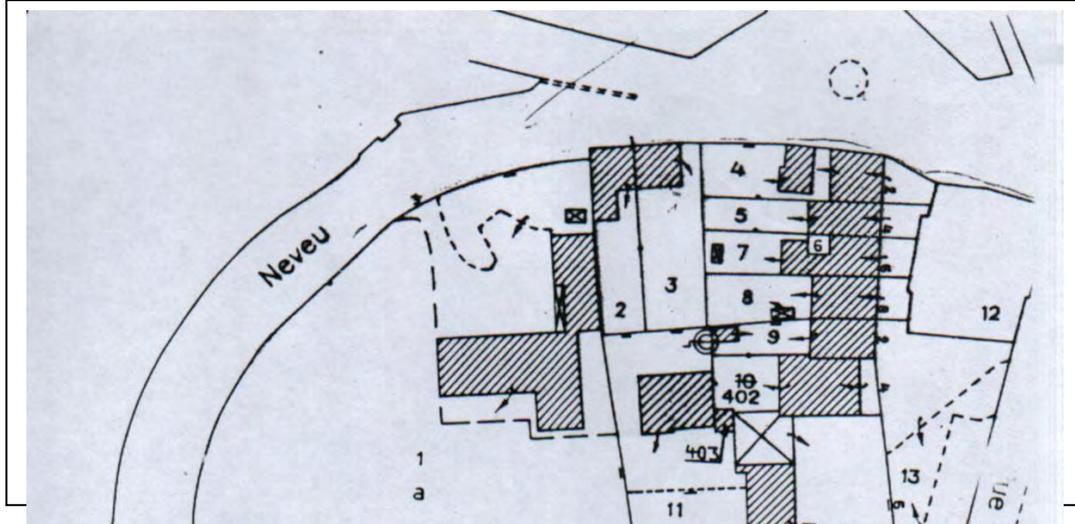


PHOTO:



ZONE PLU : Uc	DATE: XIXème	ETAT GENERAL: MOYEN BON
DESTINATION : HABITATION	TYPOLOGIE: R+1+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR EN APPAREILLAGE SCHISTE ET MOELLONS
OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAUX CARREES
DE BOIS
SOUCHES EN BRIQUE

TOITURE :

2 PANS
CORBELETS
LUCARNE A GROUPE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FAÇADE NORD :

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- APPAREILLAGE SCHISTE ET MOELLONS LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS

13- RUE DE LA MOTTE - Le Prieuré

CADASTRE:

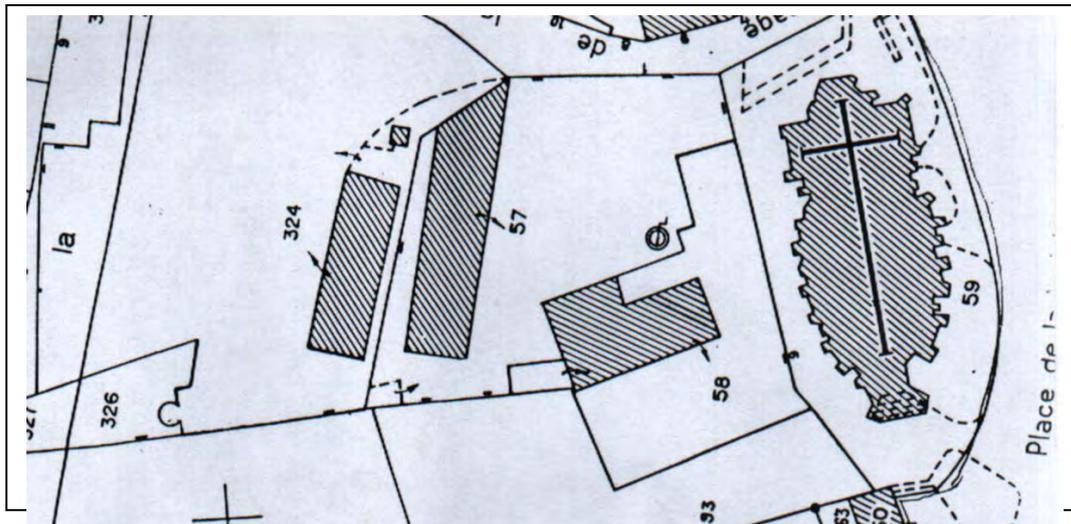


PHOTO:



ZONE PLU : Uc	DATE: XVI - XVIIIème	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : MEDIATHEQUE PC RENOVATION EN 1999	TYPLOGIE: R+1+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS**MAÇONNERIE**

MUR EN APPAREILLAGE SCHISTE ET MOELLONS
OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAUX MOELLONS
SOUCHE EN BRIQUE

TOITURE :

2 PANS
CORBELETS

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FAÇADE SUD :

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**MATERIAUX :**

- APPAREILLAGE SCHISTE ET MOELLONS LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS OU MOELLONS

14- 2, rue du Stade - Bd Barbot

CADASTRE:

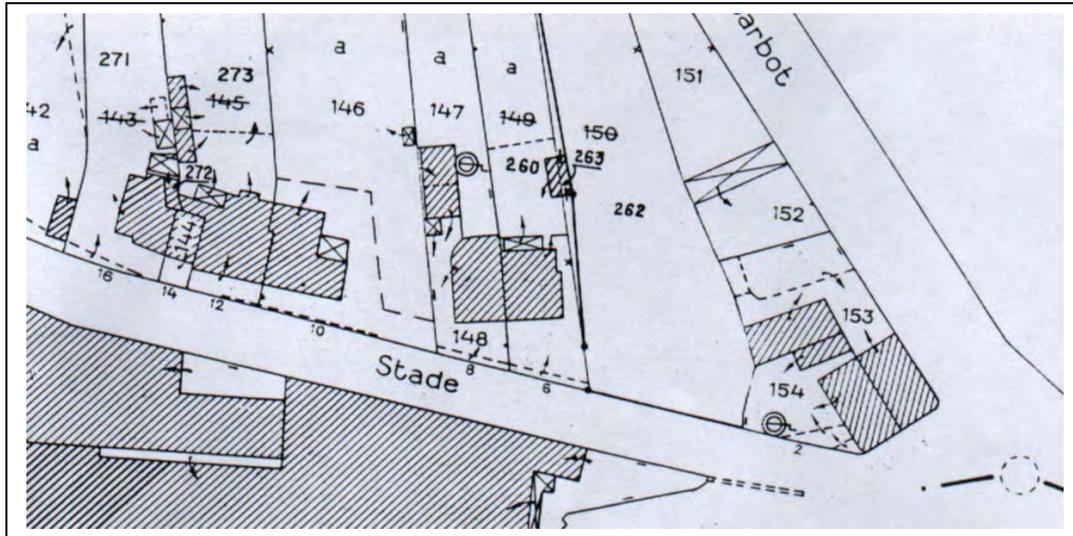


PHOTO1 :



PHOTO2:



ZONE PLU : Uc	DATE: début XXème	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : COM. ET HAB.	TYPLOGIE: R+1+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 2

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR EN MAÇONNERIE DE MOELLONS, CHAINAGES
GRANIT ET BANDEAUX BRIQUE
OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAUX GRANIT
SOUCHE EN BRIQUE AVEC COURONNEMENT

TOITURE :

2 PANS AVEC CROUPES
LUCARNES A FRONTON MAÇONNE
COUVERTURE ARDOISE AVEC EPIS ZINC

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FAÇADES EST, SUD ET OUEST:

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE ET MOELLONS GRANIT

15- 9, rue du Stade

CADASTRE:

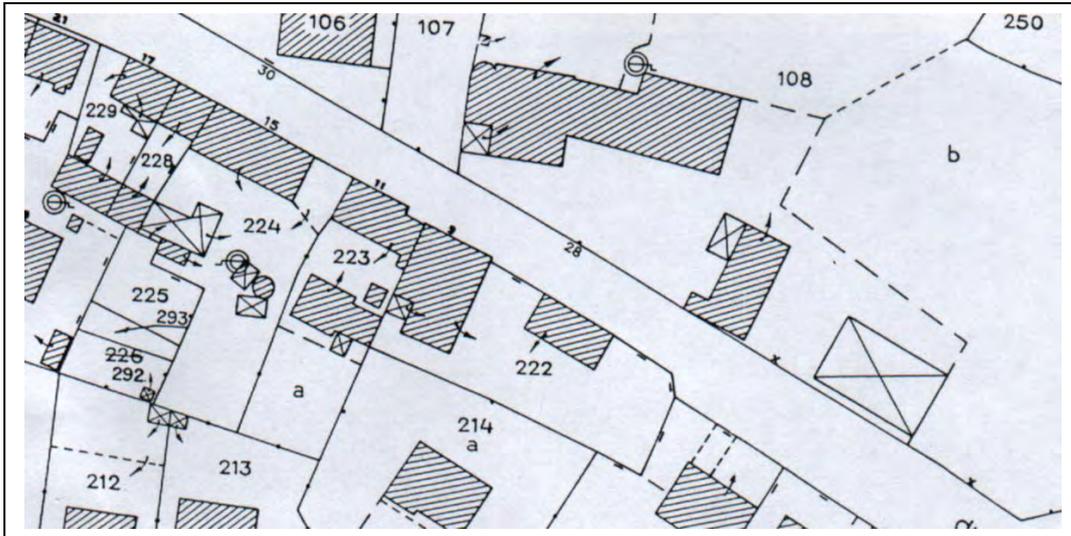


PHOTO1 :



PHOTO2:



ZONE PLU : Ue	DATE: XIXème	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : HABITATION	TYPOLOGIE: R+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 2

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR EN MACONNERIE DE SCHISTE ET MOELLONS
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS
SUCHE EN BRIQUE AVEC COURONNEMENT XIXEME

TOITURE :

2 PANS
LUCARNES A FRONTON
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FAÇADE EST LONGERE – FAÇADE SUD DEPENDANCE:

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.
- UNE LUCARNE POURRA ETRE CREEE SUR LE PAN DE TOITURE SUD DE LA DEPENDANCE
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGES MOELLONS ET SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS

16- 21, rue du Stade

CADASTRE:

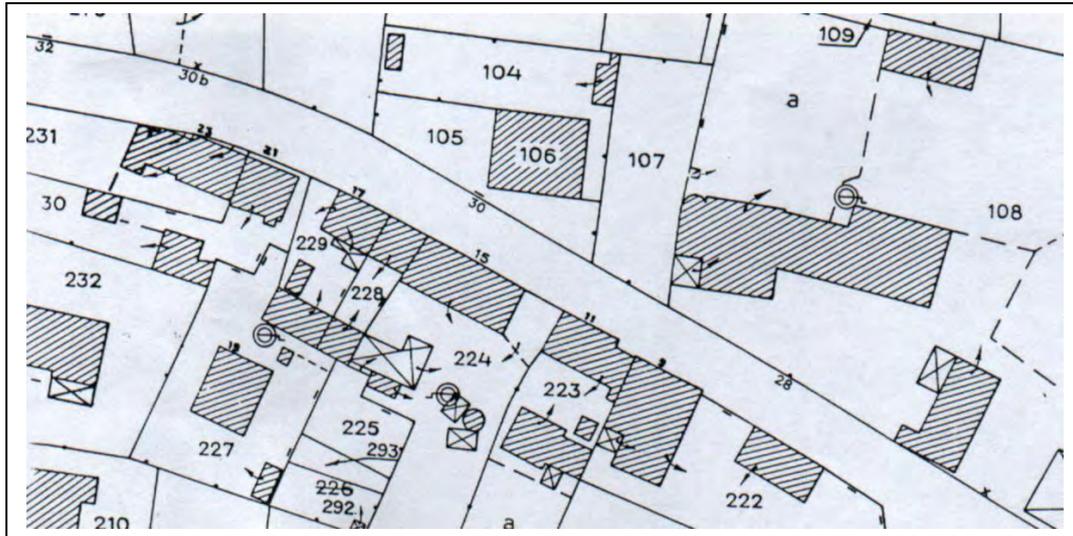


PHOTO1 :



PHOTO2:



ZONE PLU : Ue	DATE: XVII - XIXème	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : HABITATION	TYPOLOGIE: R+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 2

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR EN MACONNERIE DE SCHISTE ET MOELLONS
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS
SOUCHE EN BRIQUE

TOITURE :

2 PANS
LUCARNES A CROUPE
CORBELETS

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FAÇADE SUD – FAÇADE EST DEPENDANCE:

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGES MOELLONS ET SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS

17- 23, rue du Stade

CADASTRE:

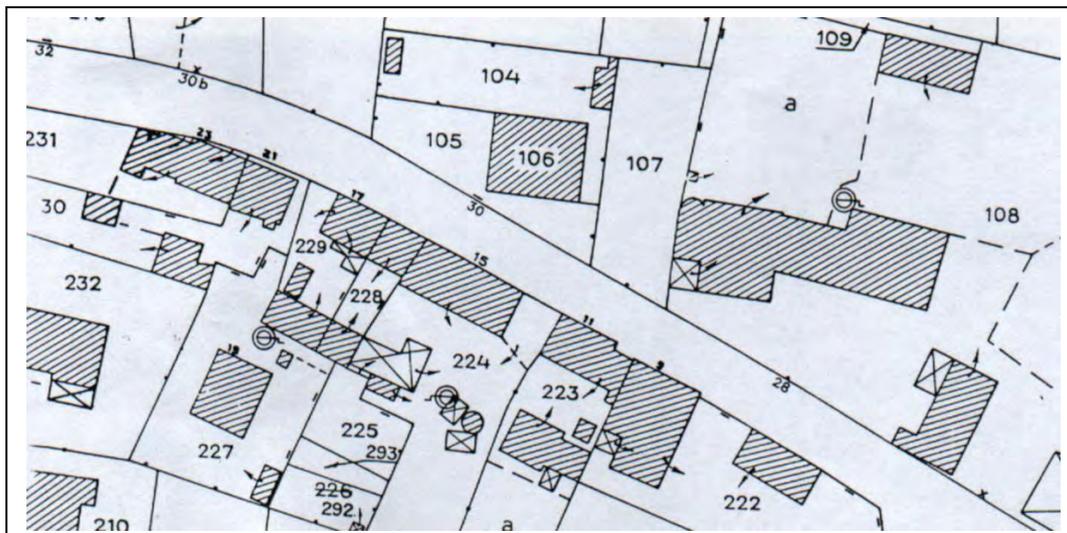


PHOTO:



ZONE PLU : Ue

DATE: XIXème

ETAT GENERAL: BON

DESTINATION : HABITATION
PC RENOVATION EN 2014

TYPOLOGIE: R+COMBLES

Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAUX CARRES BOIS
SOUCHE EN BRIQUE COURONNEMENT XIXEME

TOITURE :

2 PANS
COUVERTURE ARDOISE
LUCARNE A GROUPE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FAÇADE SUD :

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- UNE FENETRE SUPPLEMENTAIRE POURRA ETRE CREEE DE MEME GABARIT QUE L'OUVERTURE EN LUCARNE
- LA FENETRE EXISTANTE POURRA ETRE REMANIEE DE MEME GABARIT QUE L'OUVERTURE EN LUCARNE
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES AVEC CARRES DE BOIS

18- 30, rue du Stade

CADASTRE:

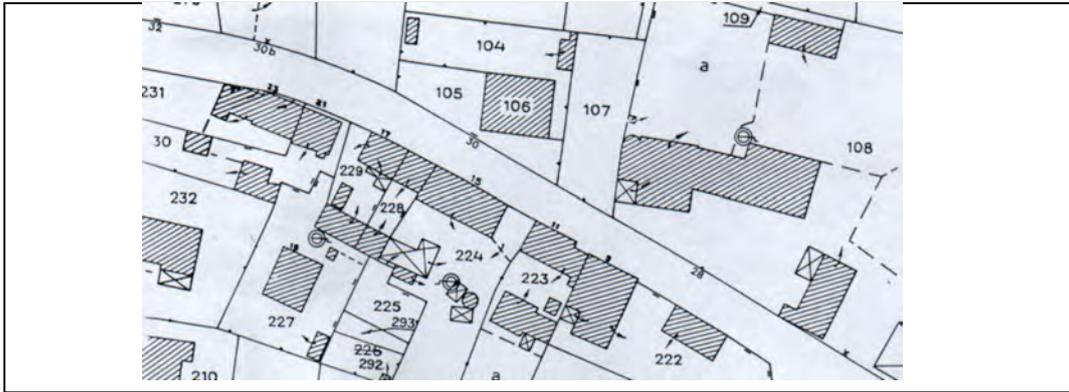


PHOTO:



ZONE PLU : Ue	DATE: Fin XIXème	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : HABITATION DP RENOVATION EN 2013	TYPOLOGIE: R+1+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 1
ELEMENTS SINGULIERS		

MAÇONNERIE

MUR EN MAÇONNERIE APPAREILLAGE SCHISTE ET MOELLONS
OUVERTURE AVEC TABLEAUX ET LINTEAUX BRIQUE
BANDEAU ET CHAINAGES EN BRIQUE

TOITURE :

2 PANS A GROUPE AVEC COYAUX
COUVERTURE ARDOISE
CORBELETS

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FAÇADE SUD :

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.
- DES LUCARNES POURRONT ETRE CREEE A L'APLOMB DES PERCEMENTS EXISTANTS.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**MATERIAUX :**

- APPAREILLAGE MAÇONNERIE JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE, MOELLONS GRANIT OU CARREES DE BOIS.

19- 10, LA MOINERIE

SITUATION :



CADASTRE:

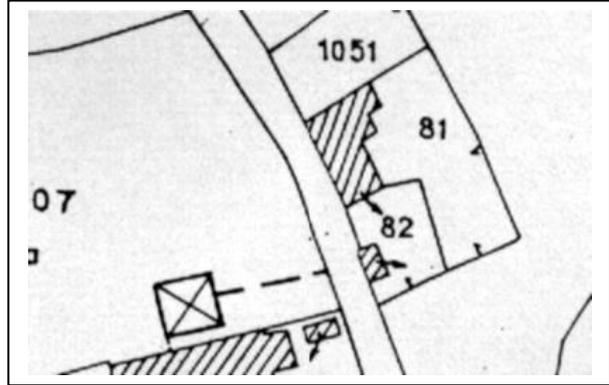


PHOTO :



ZONE PLU : N	DATE: XVIIIème	ETAT GENERAL: MOYEN
DESTINATION : HABITATION	TYPOLOGIE: LONGERE R+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE
MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE

TOITURE :
2 PANS, 2 PANS AVEC COYAUX
CORBELETS
COUVERTURE ARDOISE
LUCARNE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

FAÇADE SUD:
- AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

20- 25, RUE DE LA MOINERIE

SITUATION :



CADASTRE:

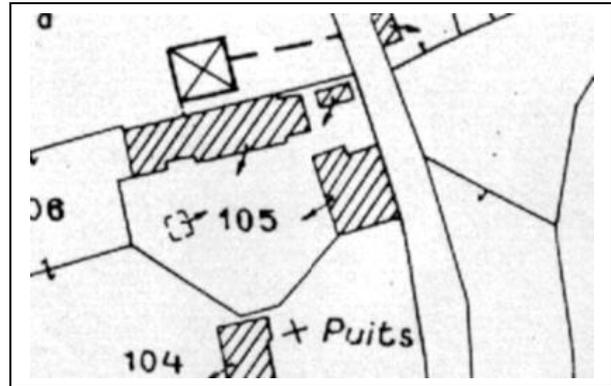


PHOTO :



ZONE PLU : Ue	DATE: XVIII - XIXème	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : HABITATION PC RENOVATION EN 2011	TYPOLOGIE: LONGERE R+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE	TOITURE : 2 PANS LUCARNE A GROUPE
--	--

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

FAÇADE OUEST LONGERE:

- AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**MATERIAUX :**

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE OU CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

21- 20, RUE DE LA MOINERIE

SITUATION :



CADASTRE:

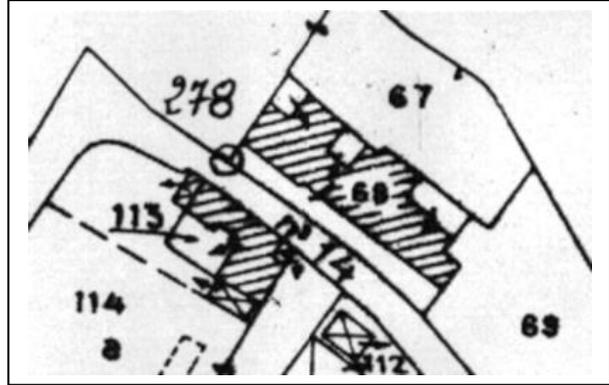


PHOTO :



ZONE PLU : N	DATE: XVIII – XIXème	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : HABITATION PC RENOVATION EN 2005	TYPOLOGIE: LONGERE R+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 1
ELEMENTS SINGULIERS		

<p>MAÇONNERIE MUR EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE OUVERTURE AVEC CARREES DE BOIS SUCHE EN BRIQUE</p>	<p>TOITURE : 2 PANS CORBELETS LUCARNE A FRONTON</p>
---	--

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

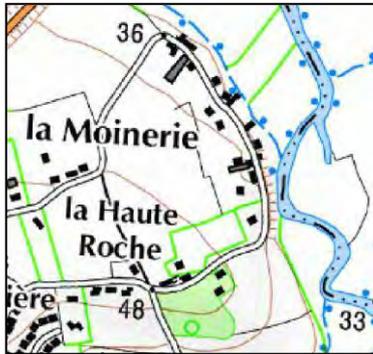
- GENERALITES :**
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
 - LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- FAÇADE SUD LONGERE:**
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
 - UNE GERBIERE POURRA ETRE CREEE DE MEME GABARIT QUE CELLE EXISTANTE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- MATERIAUX :**
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
 - COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
 - SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
 - TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE OU AVEC CARREES DE BOIS

22 – 27, RUE DE LA MOINERIE

SITUATION :



CADASTRE :



PHOTO :



ZONE PLU : Ue	DATE: XIXème	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : HABITATION PC RENOVATION EN 2007	TYPOLOGIE: R +1	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR EN APPAREILLAGE DE SCHISTE
OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS

TOITURE :

2 PANS AVEC COYAUX
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE. UNE EXTENSION EST POSSIBLE EN RETOUR DU PIGNON NORD DANS LA LIMITE DE LA SURFACE AUTORISEE AU REGLEMENT DE LA ZONE.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

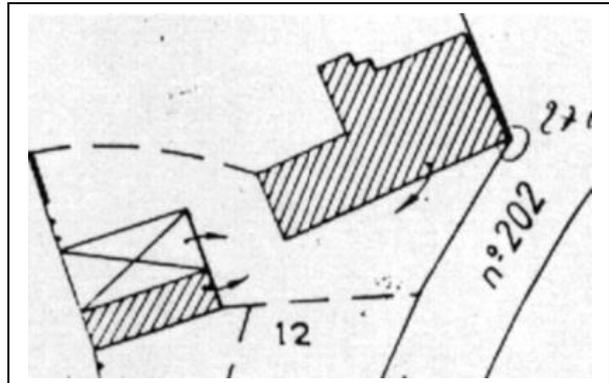
FACADE PRINCIPALE (EST) :

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- LES FENETRES DE L'ANCIENNE ETABLE POURRONT ETRE REMANIEES
- UNE GERBIERE DE MEME GABARIT QUE CELLE EXISTANTE POURRA ETRE CREEE SUR L'ANCIENNE ETABLE
- UNE FENETRE POURRA ETRE CREEE DANS L'ANCIENNE ECURIE

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE OU AVEC CARREES DE BOIS

23- 2, RUE DES BRUYERES**SITUATION :****CADASTRE:****PHOTO :**

ZONE PLU : Ue	DATE: XIXème	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : HABITATION PC RENOVATION EN 2007	TYPOLOGIE: LONGERE R+COMBLES	Nbr BÂTIMENT(S) : 1
ELEMENTS SINGULIERS		

MAÇONNERIE

MUR EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE
MUR EN BAÛGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
OUVERTURES AVEC TABLEAUX BRIQUE

TOITURE :

2 PANS
CORBELETS
LUCARNES A FRONTON
COUVERTURE ARDOISE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**GENERALITES :**

- UNE EXTENSION POURRA ETRE CREEE EN PIGNON OUEST L'ANCIENNE ETABLE AVEC UNE VOLUMETRIE DE MOINDRE IMPORTANCE, DANS LA LIMITE DE LA SURFACE AUTORISEE PAR LE REGLEMENT DU PLU DE LA ZONE.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FAÇADE SUD :

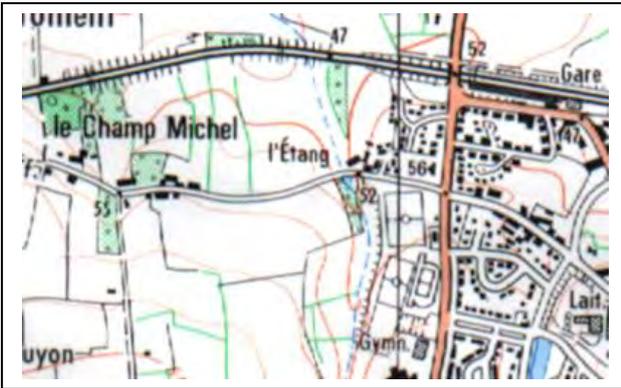
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.
- UNE GERBIERE SUPPLEMENTAIRE POURRA ETRE REALISEE.
- LA FENETRE A L'EXTREME DROITE POURRA ETRE CONDAMNEE.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**MATERIAUX :**

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE OU AVEC CARREES DE BOIS

24- 3, L'ETANG

SITUATION :



CADASTRE:

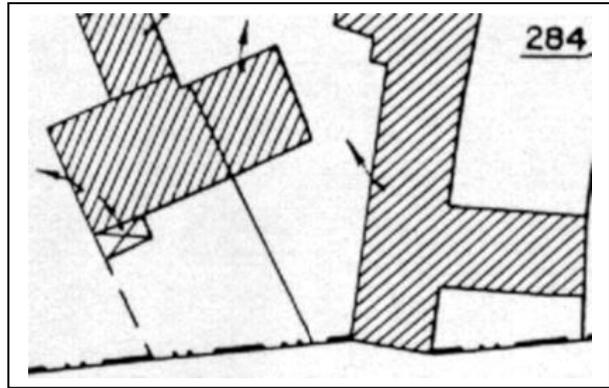


PHOTO1 :



PHOTO2:



ZONE PLU :	Nv	DATE:	XVIII - XIXème	ETAT GENERAL:	BON
DESTINATION :	HABITATION +DEPENDANCE	TYPOLOGIE:	LONGERE R+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS :	2

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
OUVERTURE AVEC TABLEAUX BRIQUE ET LINTEAU BOIS
OUVERTURE AVEC CARREES DE BOIS, BRIQUE

TOITURE :

2 PANS, 2 PANS AVEC COYAUX
CORBELETS
LUCARNES A GROUPE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE POUR LA DEPENDANCE (PHOTO 2).
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FAÇADE SUD-EST DEPENDANCE:

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
- UNE FENETRE EN REZ DE CHAUSSEE POURRA ETRE CREEE SUR LA PARTIE OUEST.

FAÇADE OUEST LONGERE:

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
- UNE FENETRE EN REZ DE CHAUSSEE POURRA ETRE CREEE A L'EXTREME SUD.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE OU CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

25- 2, MONCORPS

SITUATION :



CADASTRE:

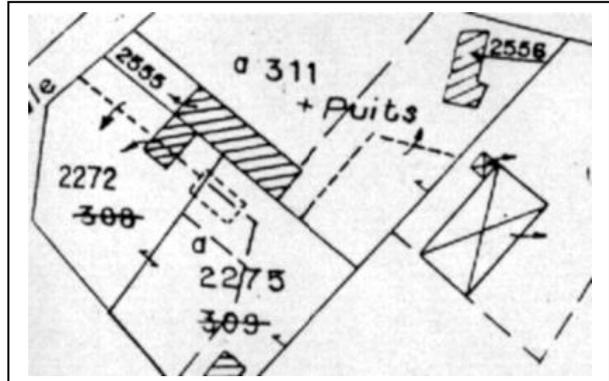


PHOTO1 :



ZONE PLU : Ue	DATE: XIXème	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : HABITATION PC RENOVATION EN 1994 ET 1998	TYPOLOGIE: R+1+COMBLES	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE
OUVERTURE AVEC TABLEAUX ET LINTEAU BRIQUE
SOUCHE EN BRIQUE ROUGE COURONNEMENT XIXEME

TOITURE :

2 PANS A CROUPES
CORBELETS
LUCARNE A FRONTON

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

FAÇADE SUD:

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
- LA FENETRE EN REZ DE CHAUSSEE SUR LA PARTIE EST POURRA ETRE REMANIEE EN PORTE + UNE FENETRE

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

RECENSEMENT DU PATRIMOINE BATI

COMMUNE DE
NOYAL SUR VILAINE



II / ZONE URBAINE
2.2 NOUVELLES INTEGRATIONS 2017



Création Novembre 2017

- Introduction -

Le recensement du patrimoine architectural en secteur urbain de la commune de NOYAL SUR VILAINE a été réalisé dans le but de permettre la conservation et la sauvegarde de certains bâtiments significatifs du patrimoine de la commune. Ce recensement n'est pas exhaustif et prend en compte, d'une manière générale, l'intérêt du bâti et son identification encore actuelle aux critères architecturaux de l'époque à laquelle il a été édifié.

Dans le cadre d'une réhabilitation de ce patrimoine, une attention particulière devra être portée sur le respect de la typologie du bâti (lecture de **la façade principale, volumétrie, implantation, etc...**), ainsi qu'à la nature des matériaux employés.

C'est pourquoi ce dossier propose une série de directives propres à chaque bâtiment inventorié, dont certaines sont d'ordre réglementaires (prescriptions architecturales) et d'autres sont sous forme de recommandations (matériaux).

En s'attachant à respecter ces quelques règles, le témoignage architectural lié à une typologie et des procédés constructifs autrefois propres à la région pourra être préservé, et ce, dans l'intérêt de la mémoire collective.

- Bâtiments retenus -

La sélection des bâtiments représentatifs du patrimoine de la commune de NOYAL SUR VILAINE en zone urbaine a été établie en fonction de la **typologie architecturale et des principes constructifs d'origine propre à chaque époque et toujours en grande partie identifiables aujourd'hui. Les bâtiments classés ou inscrits à l'inventaire des monuments historiques, le patrimoine industriel et religieux ne font pas parti de la sélection.**

26- Moulin de Moncorps	p.127
27- Rue du Stade (Triballat)	p.128
28- 42, rue Pierre Marchand	p.129
29- 40, rue Pierre Marchand	p.130
30- Tourelle des Forges	p.131
31- 21 rue Alexis Geffrault	p.132
32- 23 rue Alexis Geffrault	p.133
33- 46, Av. du Gnal de Gaulle	p.134
34- 33, rue Pierre Marchand	p.135
35- 16, Place de la Mairie	p.136
36- 39, Bd Barbot	p.137

26 - 20, IMPASSE DE LA VALLEE - MOULIN DE MONCORPS

SITUATION :



CADASTRE:

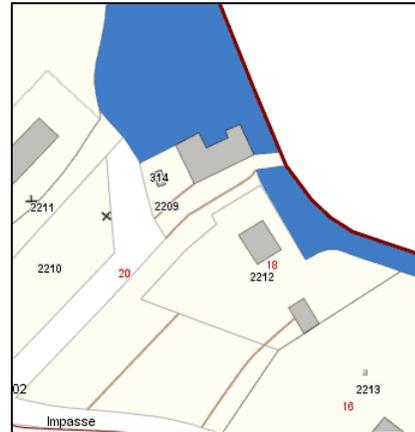


PHOTO :



ZONE PLU : N

ETAT GENERAL: BON

DESTINATION : HABITATION

TYPLOGIE: R +3

Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

- MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS - BRIQUE
- OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAUX BRIQUE

TOITURE

- 2 PANS AVEC CROUPE
- ARDOISES

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES.

27 - RUE DU STADE (TRIBALLAT)

SITUATION :



CADASTRE :

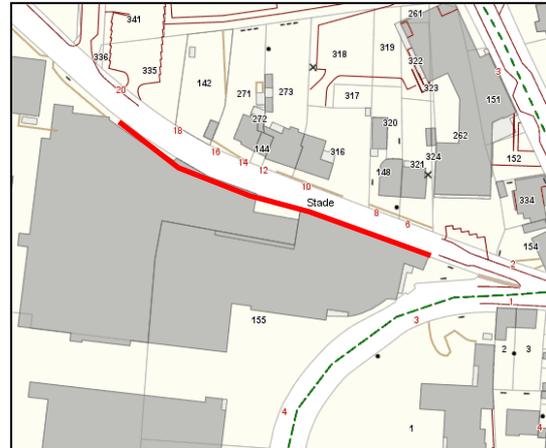


PHOTO :



ZONE PLU : Uc

ETAT GENERAL: BON

DESTINATION : LAITERIE

TYPOLOGIE: R +2

Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

- MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE - BRIQUE

TOITURE :

ARDOISES

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- PROTECTION APPLIQUEE SUR LA FACADE NORD UNIQUEMENT (COTE RUE DU STADE)
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES.

28 - 42 RUE PIERRE MARCHAND

SITUATION :



CADASTRE :

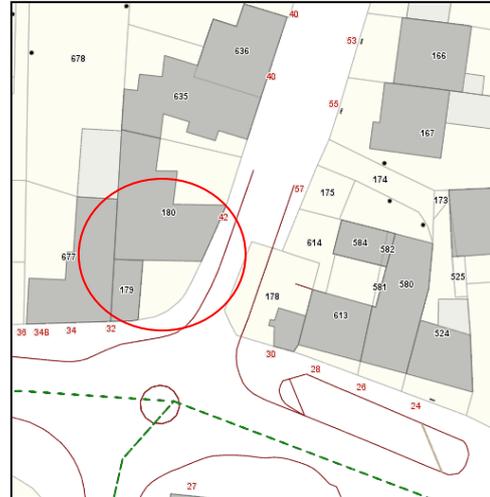


PHOTO :



ZONE PLU :	Uv	ETAT GENERAL:	BON
DESTINATION :	HABITATION + COMMERCE	TOPOLOGIE:	R + 2
		Nbr BÂTIMENTS :	1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

- MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS
- BRIQUES EN CORNICHE SUR AVANCEE SUD

TOITURE :

- 2 PANS A CROUPE - ARDOISES
- GERBIERE A CROUPE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIXE.

29 - 40 RUE PIERRE MARCHAND

SITUATION :



CADASTRE:

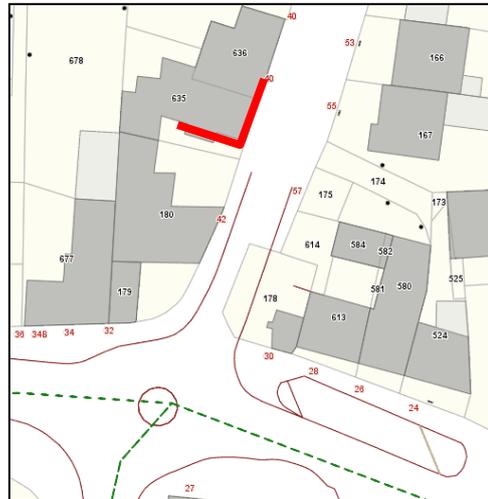


PHOTO :



ZONE PLU : Uv

ETAT GENERAL: BON

DESTINATION : HABITATION

TYPOLOGIE: R + 2

Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

- MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS

TOITURE :

2 PANS A GROUPE - ARDOISES

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- PROTECTION APPLIQUEE UNIQUEMENT SUR LES FACADES SUD ET EST (RUE P.MARCHAND)
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIXE.

30 - Av. du Général de Gaulle - TOURELLE DES FORGES

SITUATION :



CADASTRE :

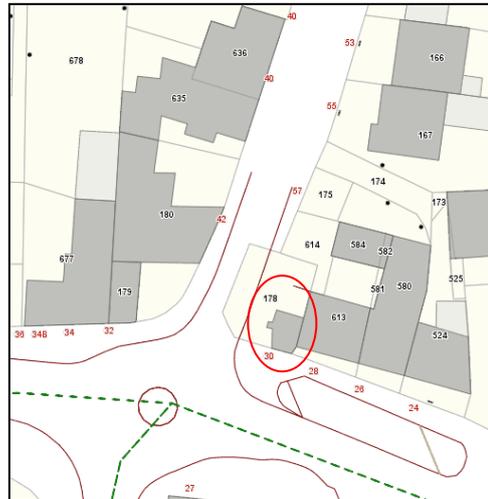


PHOTO :



ZONE PLU : Uv		ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : BATIMENT COMMUNAL DP RENOVATION EN 2009	TYPOLOGIE: R + 2	Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE BRIQUES JOINTOYEES + MURS MAÇONNERIE MOELLONS AVEC CONTREFORT	TOITURE : ARDOISES LUCARNES A EPIS
---	--

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :
 - LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
 - LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES

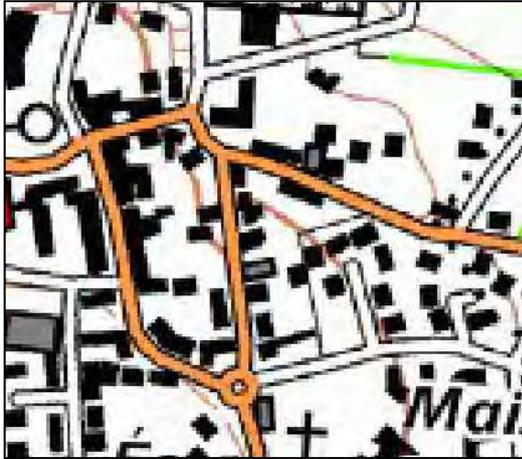
RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- TABLEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE

31 - 21, RUE ALEXIS GEFFRAULT

SITUATION :



CADASTRE:

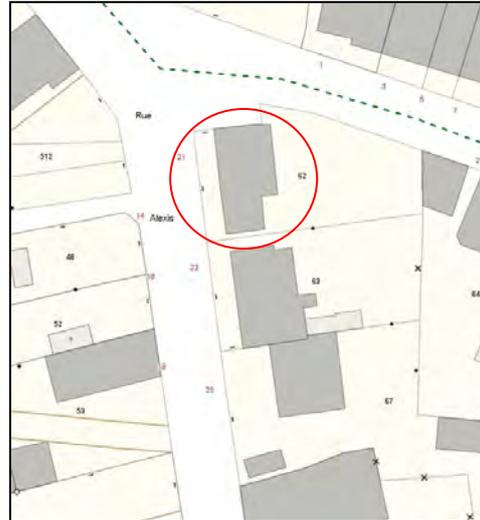
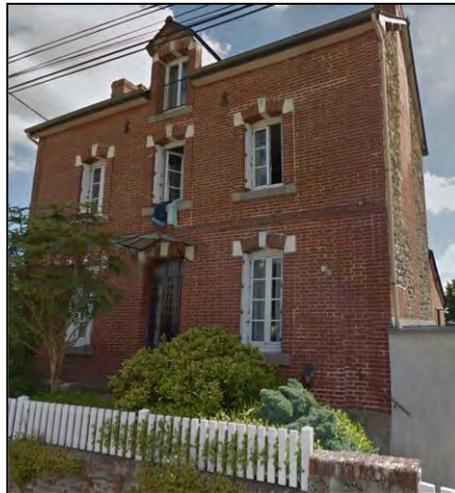


PHOTO :



ZONE PLU : Uv	ETAT GENERAL: BON
DESTINATION : HABITATION	Nbr BÂTIMENTS : 1
TYPOLOGIE: R + 2	

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE
BRIQUES

TOITURE :
2 PANS – GERBIERE A FRONTON - ARDOISES

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIXE.

32 - 23, RUE ALEXIS GEFFRAULT

SITUATION :



CADASTRE:

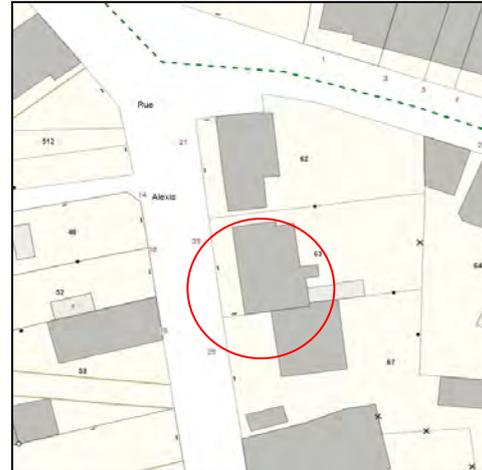


PHOTO :



ZONE PLU : Uv

ETAT GENERAL: BON

DESTINATION : HABITATION

TYPOLOGIE: R + 1

Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

- MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS
- OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAUX BRIQUE

TOITURE

- 2 PANS
- ARDOISES

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIXE

33 - 46 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE

SITUATION :



CADASTRE:



PHOTO :



ZONE PLU : Ue

ETAT GENERAL: BON / MAUVAIS

DESTINATION : EQUIPEMENT
PUBLIC

TYPOLOGIE: R + 1

Nbr BÂTIMENTS : 2

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

- MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS + SCHISTE

TOITURE :

ARDOISE – GERBIERE A GROUPE

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE

34 - 33 RUE PIERRE MARCHAND

SITUATION :



CADASTRE:

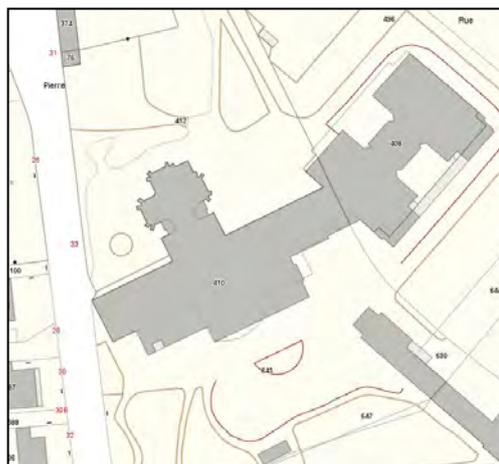


PHOTO :



ZONE PLU : Uc

ETAT GENERAL: BON

DESTINATION : EQUIPEMENT

TYPOLOGIE: R + 3

Nbr BÂTIMENTS : 2

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

- MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS - BRIQUE
- OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAUX BRIQUE
- CHAPELLE AVEC MOSAÏQUE « ODORICO » (INTERIEUR – EXTERIEUR)

TOITURE :

ARDOISES

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE
- SOUCHE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE

35 - 16 PLACE DE LA MAIRIE

SITUATION :



CADASTRE:

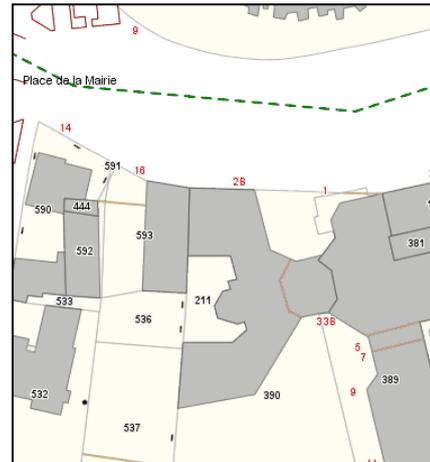


PHOTO :



ZONE PLU : U_c

ETAT GENERAL: BON

DESTINATION : HABITATION
PC RENOVATION EN 2013

TYPOLOGIE: R + 2

Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

- MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS - BRIQUE
- OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAUX BRIQUE
- + CHAUX

TOITURE :

- ARDOISES – 2 PANS
- 2 PANS A CROUPE
- GERBIERES A FRONTON

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE
- SOUCHE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE

36 - 39 BOULEVARD BARBOT

SITUATION :



CADASTRE :



PHOTO :



ZONE PLU : U_c

ETAT GENERAL: MOYEN / BON

DESTINATION : AUCUNE EN 2017

TYPLOGIE: R + 2

Nbr BÂTIMENTS : 1

ELEMENTS SINGULIERS

MAÇONNERIE

- MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS - BRIQUE
- OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAUX BRIQUE

TOITURE :

- ARDOISES – 2 PANS

PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

GENERALITES :

- PROTECTION EXCLUANT LA PARTIE HABITATION (COTE BD BARBOT)
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

MATERIAUX :

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE.

- Glossaire -

- Appareillage:

Maçonnerie constituée de plusieurs éléments du même matériau (pierre, moellon ou brique).

- Bauge:

Mélange de terre et de fibres végétales oeuvré à la fourche.

- Blocage:

Appareillage de petites pierres sans joint, souvent utilisé pour du remplissage.

- Carrée de bois:

Pièce de bois de section carrée destinée aux encadrements de portes ou de fenêtres (section 13x13cm à 15x15 cm pour les portes et 10x10cm à 12x12 cm pour les fenêtres).

- Corbelet:

Petite console ou support encastré dans la maçonnerie et formant saillie pour soutenir un élément constructif (ex: poutre, dépassée de toiture).

- Couronnement:

Partie haute de la souche de cheminée.

- Coyau (égout retroussé):

Partie basse d'un pan de toiture présentant une pente inférieure.

- Croupe:

Partie de toiture inclinée en pignon.

- Gerbière:

Ouverture en combles destinée au passage des gerbes.

- Jambage:

Partie latérale d'une ouverture reprenant les descentes de charge du linteau.

- Jointoyer:

Exécuter le garnissage des joints.

- Linteau:

Partie haute d'une ouverture soutenant la maçonnerie.

- Lucarne:

Ouvrage construit sur un toit et permettant d'éclairer les combles par une fenêtre.

- Soubassement:

Partie inférieure d'un mur servant généralement d'assise.
