

**SCENARIOS D'AMÉNAGEMENT DU CENTRE VILLE
SYNTHESE DES AVIS ET PROPOSITIONS DES NOYALAIS
RECUEILLIS ENTRE 14/12/2009 ET LE 16/01/2010**

Légende :

Texte en lettrage normal : avis favorable et/ou nouvelle idée émise

Texte en italique avec encadrement : avis défavorable et/ou proposition venant modifier les principes d'aménagement présentés

(+++) avis favorable exprimé à plusieurs reprises (plus de deux fois)

(- - -) avis défavorable exprimé à plusieurs reprises (plus de deux fois)

Avis et propositions

1- Sur les enjeux d'aménagement

- Partage des enjeux affichés (+++)

- Les 2 enjeux ressortis de l'étude semblent correspondre à des problématiques réelles. Intéressant de mettre ces enjeux en perspectives par rapport à des problématiques plus générales, les faire entrer dans un programme de type Agenda 21 (...) de pondérer les propositions par ordre d'importance (aménagement nécessaire, de confort, durable, etc..) par rapport à des investissements pouvant apparaître prioritaires (...)

- L'enjeu majeur est l'attractivité commerciale.(...) Il n'y a pas de problème majeur de stationnement, de circulation car avec un nombre de commerces de centre bourg qui diminue, la population vient moins en centre ville. Se poser la question du stationnement et de la circulation n'a de raison que si on augmente les commerces dans le centre. Et il faut les augmenter ! *(suite développée dans paragraphe « Le commerce et services » p4)*

2- Sur le principe global de rénovation du centre-ville :

- Globalement, projet de réaménagement utile pour offrir un véritable centre à Noyal

- Bien de réaménager le centre mais ne pas oublier les « sorties » de Noyal

- Très bonnes idées mais attention aux commerces qui pourraient ne pas survivre le temps de travaux

- Réaménager le centre c'est bien (circulation, parking) pour embellir certaines façades, ce qui ne serait pas un luxe.

3- Sur les déplacements et plan de circulation

⇒ Sur les scénarios

- Favorable au scénario avec sens unique place de la mairie et place d'Haigerloch (+++)/ Bien d'avoir un sens unique devant et derrière la Mairie / Bien de n'avoir qu'un sens de circulation : que le centre soit une sorte de gros rond point et que la vitesse soit très réduite

- Le plan de synthèse me semble être le plus équilibré en fonction des différentes problématiques soulevées.

- Favorable pour laisser la Place de la Mairie en double sens : non pratique en sens unique quand on vient de la rue Julien Neveu

- le scénario 2 me paraît le plus plausible

- Le scénario 1 me semble bien / pourquoi conserver la circulation en double sens place de l'Europe et rue P. Marchand et ne pas suivre simplement le scénario 1

- Scénario avec place de l'église piétonne ne permettrait plus d'accueillir les familles lors de célébration à l'église ou la mairie : souhait du maintien des circulations en l'état.

- Le scénario de synthèse à long terme est à peu de choses près le même que le scénario à court terme et n'intègre pas le projet de déplacement du restaurant scolaire.

⇒ Les circulations

- Ecole Optimist protégée de la circulation (+++++) / l'école publique maternelle va être très favorisée par rapport à l'école privée : sa place va être reconçue alors que la rue du stade dans l'autre sens va rendre plus difficile son accès.
- Plan de circulation encourageant les déplacements mixtes : voitures, à pied, ou en vélo avec nécessité d'expérimenter en grandeur nature sur une durée limitée. / Changement de sens de circulation avec expérimentation souhaitable (+++)

- *Changement du sens de la Rue du stade (- - - -) : à conserver dans le sens actuel car démarrage trop difficile en côte et visibilité réduite/ La rue du Stade en sens inverse ne va pas améliorer la circulation vers l'école privée ; il faut plutôt mieux flécher l'entrée de la ville quand on vient de Rennes ou de Liffré.*

- *Passage de la Motte en double sens non convaincant même si agrandissement de la voie/ Ne pas mettre la rue de la médiathèque en double voie mais au contraire réduire le passage pour la sécuriser: la médiathèque est un lieu très fréquenté par les enfants qu'il faut pouvoir déposer et les laisser y entrer seuls (arrêt minute à prévoir).*

- *Réduire la vitesse par des panneaux 20 ou 30 kmh non utile car vitesse non excessive en centre-ville*

- *Défavorable au maintien du double sens de la rue A. Geffrault entre rond-point de St Alexis et la salle des Fêtes: privilégier une voie en sens unique pour réaliser au minimum un trottoir au normes handicapées (1,4 m libre de tout mobilier ou obstacle), de pas générer une circulation forte dans une rue étroite dommageable pour les interventions publiques (ramassage déchets...) ou privées (approvisionnement...) et l'accès aux propriétés des riverains sans couper la circulation.*

- Ne pas faire de dispositif de ralentissement bruyant pour les riverains.
- Mode de déplacement doux: les largeurs de la rue C. Hardouin et P. Croyal vont être diminuées. Ces deux axes relient le centre ville aux écoles, il est important que vélos, piétons et voitures puissent tous y cohabiter. La vitesse sera-t-elle réduite à 30km/h dans ces rues? N'aurait-il pas été préférable de faire cohabiter voitures, vélos et piétons sur une même voie en éliminant les trottoirs?
- Le trajet du transport en commun pouvant potentiellement passer par la rue de la Paix, limiter la vitesse potentielle des voitures dans la descente de Barbot par un aménagement particulier faciliterait son transit et ferait de la rue de la Paix un axe de plus grande importance (voire prioritaire sur le Bd Barbot ?). La partie haute du bd Barbot jusqu'à la rue de la Paix pourrait être considéré en zone 30.

⇒ Les cheminements piétonniers (desservant le centre-ville)

- Privilégier les cheminements piétonniers : créer un réseau de chemins piétonniers comme à Liffré / Faire communiquer le centre-ville avec tous les quartiers périphériques par chemins piétonniers et pistes cyclables (+++)
- Trottoirs à créer ou à améliorer pour faciliter le cheminement piétonnier (+++) - Rue P. Croyal : permettre aux personnes âgées du Clos Paisible de venir en centre-ville sur trottoirs dignes de ce nom / Rue Alexis Geffrault : idem entre la Maison st Alexis et le cimetière / Rue J. Neveu devant chez Triballat les trottoirs sont inaccessibles.
- Le corridor « vert » en coude sur le «plan enjeu des maillages doux» (longeant à l'ouest le bd barbot et ensuite le sud de l'école St Augustin) pourrait être considéré comme une connexion entre le Bd Barbot, la rue du Stade et la rue de la paix. L'intersection entre le Bd Barbot, la rue de la Paix et le corridor pourrait être réaménagé, ce qui permettrait de couper la vitesse des voitures et pourrait permettre un accès direct (à pied/vélo) entre l'est et l'ouest du bourg sans avoir à remonter/descendre (*plan et détails produit à l'appui*)

⇒ Le transport collectif

- Passage du bus dans le centre (++++)
- Faire entrer le bus par la rue A. Geffrault avec un arrêt à St Alexis puis vers la rue de la Paix avec un arrêt dans cette même rue. Arrivé place de la gare, continuer rue la gare et emprunter la rue F. Monnoyeur avec un arrêt au stade, ce qui permettrait de desservir la zone du Champ Michel.

- *Arrêt du bus, rue Pierre Marchand : à prévoir plutôt place d'Haigerloch pour encourager la*

fréquentation sur cette place

- Passage du bus en centre-ville : encombrement, danger, pollution / En quoi le passage de cars va participer au développement du centre? Me semble plus nuisible: nécessité d'aménagements spécifiques et contraignants. Pas plus judicieux de faire passer les transports en commun par la rue du Moulin et rue Alexis Geffrault?

- Transports en commun pour rejoindre la gare : mais comment une personne handicapée peut-elle descendre les marches de la gare et passer sous la passerelle ?

4- Sur les places

⇒ Place de l'Europe

- Intérêt de prévoir son aménagement / Important d'aménager la place ou il y a le kiosque (++++)
- Approfondir les accès spécifiques aux maisons anciennes rénovées côté ouest de la place de l'Europe/ Demande d'une sortie distincte pour n°14 et n° 16 / La proposition 2 propose de déplacer la route passant devant les maisons de la place juste devant. Ces maisons dont la mairie a toujours voulu préserver leur cohérence ne seraient pas mises en valeur et la proximité de cette route qui deviendrait un axe principal occasionnerait des gênes pour les habitants. Le scénario 1 semble un meilleur compromis. / L'espace devant les maisons à l'ouest de la place est bitumé : il serait effectivement intéressant de le transformer en espace vert. Travaux à réaliser en même temps que les travaux d'aménagement de la place. Intéressant de prévoir une sorte de séparation public-privé en concertation entre la Mairie et les propriétaires.
- Le plan de synthèse propose de mettre en place une zone de parkings en bataille en zone bleue. Il serait intéressant de mettre un système de badge pour les voitures des habitants des maisons de la place afin de ne pas les pénaliser
- Possible de garder le kiosque sur la place de l'Europe en le déplaçant légèrement. Les gens y sont habitués, et son usage quotidien n'est plus à démontrer (*plan produit à l'appui*)

⇒ Place d'Haigerloch

- favorable à l'ouverture de la place
- déplacer la fontaine à proximité de l'Eglise

- Ne pas modifier les places de l'église et d'Haigerloch (neuves, jolies), non urgent / J'aime la place de la Mairie et la place d'Haigerloch telles qu'elles sont : pas nécessaire de tout casser.

- Place derrière l'Eglise : contre la réalisation d'un mur de verre pour couper le vent près de l'Intervalle (espace destiné aux tags tel que le long de la Vilaine entre Cesson et Rennes)/ Sceptique sur le panneau de verre pour se protéger du vent, sans parler de son coût et sa tenue dans le temps.

5- Sur des principes d'aménagements du centre-ville

⇒Le stationnement

- Favorable à une zone bleue en centre-ville qui améliorera la rotation des véhicules si passages réguliers du policier municipal et affectation de stationnements de plus longue durée plus à l'extérieur (ex : parking en contre-bas l'intervalle)
- Limiter les stationnements de proximité immédiate pour permettre la création d'une place accueillante par des aménagements et du mobilier de qualité (où l'on a envie de s'arrêter dans un lieu sans voiture sous le nez)

- Contre le stationnement en zone bleue/ Je ne vois pas l'intérêt de la rue P. Croyal en zone bleue.

- Stationnement avec arrêt 15 mn : intéressant mais règle ne sera pas respectée.

- Le parking de l'école primaire est tout aussi problématique que l'école maternelle(voitures garées sur les trottoirs, parking très étroit).
- Stationnement au niveau du restaurant scolaire à préciser.
- L'arrêt minute devant la boulangerie Bd Barbot doit être sécurisé pour éviter des accidents sur le rond point (*proposition technique jointe avec plan à l'appui*)

⇒La végétalisation

- Favorable à la plus grande place donnée à la verdure et notamment par la prolongation de la coulée

verte. / Intérêt d'un traitement végétal des espaces publics (mais s'assurer de l'entretien). / La végétation doit être présente mais que cela ne devienne pas une forêt vierge (+++)

- Faire continuer la coulée verte provenant du centre bourg vers le parc de loisirs car sinon arrive dans une impasse. Il suffit pour cela de dessiner un chemin longeant le chemin de fer pour récupérer le passage sous terrain qui pourrait être un peu mieux éclairé (*plan produit à l'appui*).

- Place de l'Europe : Le scénario de synthèse propose de nombreux arbres entre le parking en bataille et la rangée de maisons à l'ouest : prendre soin de choisir des arbres limitant l'ombrage.

⇒ **La densification de l'habitat**

- Construction d'immeubles pour accroître le potentiel commercial/ Des logements dans le centre.

- Faire venir les habitants dans le centre bourg et ainsi de faire en sorte que le commerce local puisse fonctionner ne va t-il pas créer plus de contraintes que d'avantages ?

⇒ **Le commerce et services**

- Se poser la question du stationnement et de la circulation n'a de raison que si on augmente les commerces et les services dans le centre-ville (nouveaux commerces et la Poste)/ Faire revivre le centre bourg avec la poste qui est un lien économique.

- Stopper l'implantation d'agences bancaires et immobilières supplémentaires et donner la préférence à des petits commerces de type bricolage, alimentaire...

- Ne pas développer de nouvelles surfaces commerciales : privilégier d'abord le maintien des activités actuelles / Ne pas créer de nouvelles surfaces commerciales.

- Ce serait bien que Noyal ait sa salle de cinéma.

⇒ **Animations / espace de vie**

- Quel emplacement pour la fête foraine avec notamment les voitures auto tamponneuses. Dans le scénario de synthèse, la place de l'Europe ne pourrait plus accueillir ces stands. La place de l'Intervalle, moyennant un aménagement à prévoir, semble être l'endroit idéal pour accueillir tous les événements de ce genre /Attention à la place de l'Europe qui permet actuellement de faire des activités lors de manifestation en centre bourg (exemple du Téléthon) ce qui permet d'animer le centre.

- Réfléchir à d'autres emplacements pour les animations du type « Manège » pour permettre à la majorité des commerces d'en profiter.

- Place d'Haiguerloch : la partie destinée aux enfants pourrait accueillir un mini espace but-panier de basket comme celui de l'espace de loisir le tout avec un bon éclairage.

6- Sur d'autres secteurs à proximité du centre-ville :

⇒ Rond point Bd Barbot : prévoir un dégagement pour les vélos à l'instar de celui prévu près de la rue J. Neveu.

⇒ Rue du Commandant Desguez : trottoirs non goudronnés et encombrés par des sapins non taillés d'un côté et un terrain non entretenu de l'autre avec arbres et clôture penchant vers la chaussée. Remplacer mini rond point (actuellement signalé par des plots) pour mieux canaliser les voitures. Limitation de vitesse non respectée (30 km) : prévoir ralentisseur. Réserver la rue aux piétons et vélos ou la mettre en sens unique.

⇒ Place de la gare à aménager(...) Intérêt du bus limité sur le site car ne voit personne monter à cet arrêt pour aller à Rennes.

⇒ Rue Pierre Marchand (entre les Forges et le rond-point du lavoir): prévoir aménagement de sécurisation et de limitation de vitesse.

7- Autres remarques ou propositions :

- Profiter de l'occasion des travaux pour enterrer le réseau électrique en centre ville. Cela a été fait à Vern, et c'est plutôt bien!

- Dommage que plus des 3/4 des gens présents à la réunion publique était plutôt des personnes âgées et que les jeunes familles ne soient pas plus impliquées dans ce changement. Renforcer la communication vers les jeunes familles.